

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ที่ F-EIA.SRN10.7.2565

10 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงสาเหตุของการไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
SERRANO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)  
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)  
3. รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติ  
บุคคลอาคารชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เซอรานอ พระราม 2 เฟส 1 (นิติบุคคลอาคารชุด) ผู้รับหน้าที่ในการบริหารจัดการโครงการ SERRANO CONDOMINIUM (โครงการฯ) ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับการพัฒนาจากบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) โดยโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ตามมาตรา 51/5 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561) ระบุให้โครงการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน) ทุก 6 เดือน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำรายงาน และปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตามยังคงมีบางมาตรการที่อยู่ในส่วนความรับผิดชอบของผู้พัฒนาโครงการที่ไม่มีการนำไปปฏิบัติ เป็นเหตุให้นิติบุคคลอาคารชุดเสี่ยงต่อการกระทำผิดพระราชบัญญัติดังกล่าวโดยความผิดนั้นมิใช่เหตุที่เกิดจากนิติบุคคลอาคารชุด

ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติกฎหมาย จึงใคร่ขอให้ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด ชี้แจงเหตุผลของการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ อันเป็นการกระทำที่ขัดต่อ มาตรา 33 แห่ง พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 51/3 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ “มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญา หรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย” (อนุญาตก่อสร้าง อ.1) ในการนี้ให้ผู้พัฒนาโครงการชี้แจงสาเหตุของการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และใคร่ขอให้ผู้พัฒนาโครงการมาปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการ ซึ่งมีดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,504.0 ตารางเมตร (ยังคงขาดพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคาร A)
2. จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำ
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกราะด้วยวิธี Soil Bed
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed

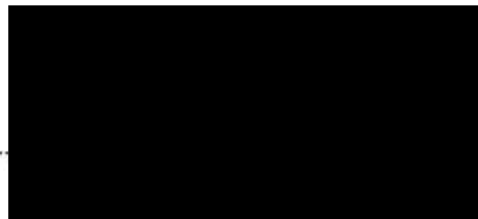
5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่  
จำนวน 1 ชุด

6. จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส

7. ติดตั้งกระจกุนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น

8. จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอราโน พระราม 2 เฟส 1

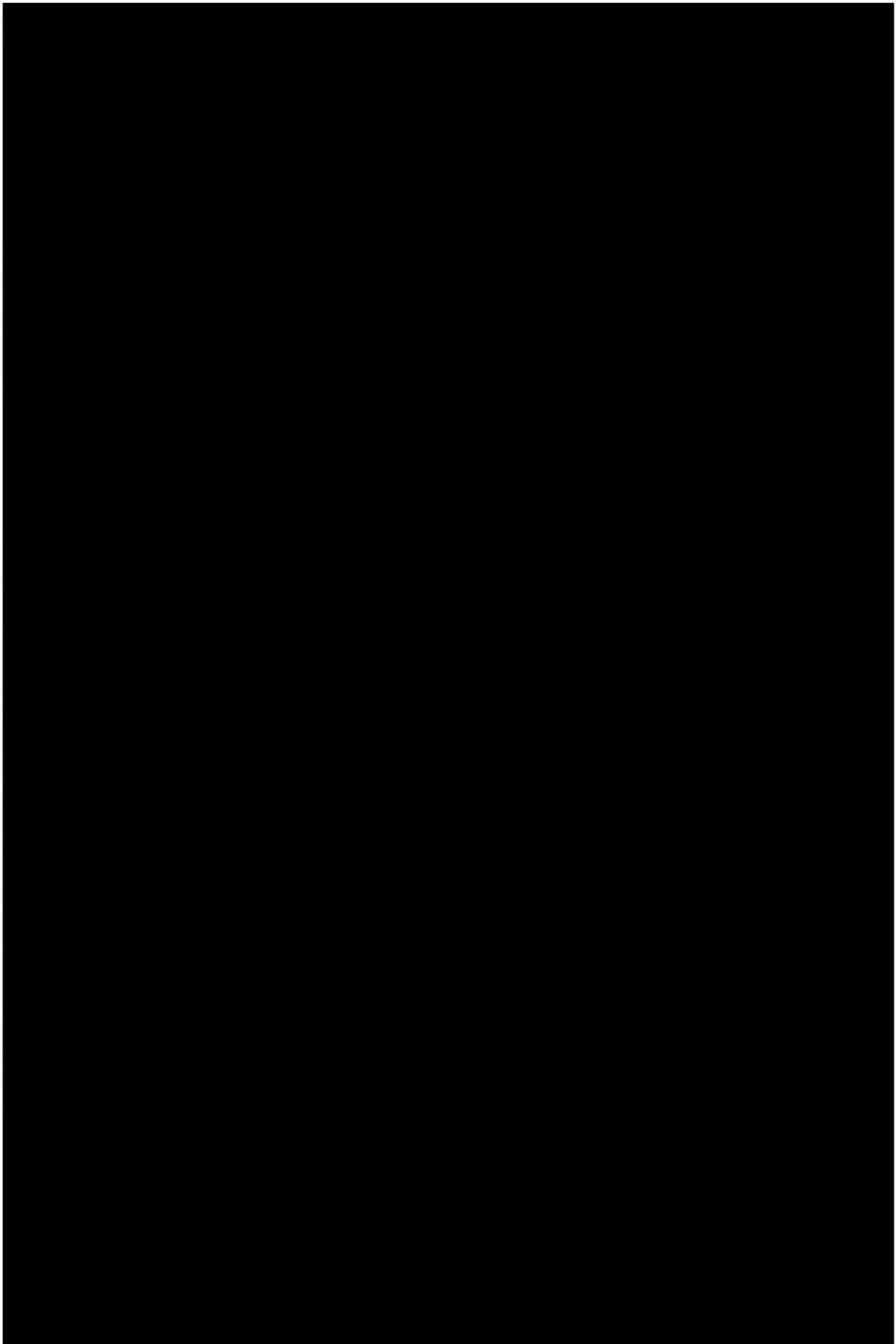
ประสานงาน

นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1

เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระราม 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

โทร 02-006-6413, 065-612-6567





สัญญาว่าจ้างดูแลพื้นที่สีเขียว

บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด  
DO GREEN GARDEN CO.,LTD.

เกษตรอินทรีย์

301/57 ซอยสุเหร่าคลองหนึ่ง 15 แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร. 098-8582466

สัญญาดูแลรักษาด้านไม้ภายนอกอาคาร

วันที่ 1 มกราคม 2567

ทำที่ บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เซอรานो พระราม 2 เฟส 1 เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 โดยคุณสุภอรรถ อาษารัฐ ผู้มีอำนาจลงนาม สัญญาว่าจ้างดูแลรักษาด้านไม้ของอาคาร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ดูกรีน การ์เดน จำกัด โดยนางแสงจันทร์ สมศรี กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 301/57 ซอยสุเหร่าคลองหนึ่ง 15 แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ด้วยใจสมัคร มีข้อความต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดูแลรักษาด้านไม้ที่ นิติบุคคลอาคารชุด เซอรานอ พระราม 2 เฟส 1 เลขที่ 45/461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

2. สัญญานี้ มีกำหนดอายุสัญญาทั้งสิ้น 1 ปี เริ่มนับอายุสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567

3. ผู้รับจ้างขอสัญญาว่าจะจัดหาลูกจ้างที่มีคุณวุฒิ ประสบการณ์ ความชำนาญเพียงพอ และเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง โดยจะสละเวลาทั้งหมดให้แก่งานในตำแหน่ง และตั้งใจทำงานในตำแหน่งหน้าที่โดยเต็มสติกำลังความสามารถ พร้อมทั้งจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์ที่เหมาะสมกับสถานที่ รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนพร้อมปฏิบัติงานได้ตลอดเวลา โดยไม่มีการขำรุคเสียหาย

4. ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาลูกจ้างจำนวน 1 คน มาปฏิบัติงานดูแลรักษาด้านไม้พร้อมทั้งอุปกรณ์ การตัดแต่ง การรดน้ำ เวลาปฏิบัติงาน 08.00-17.00 น. จันทร์ – เสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่บุคลากรขาดงาน ด้วยเหตุกรณีใดๆก็ตาม ผู้รับจ้างจะจัดหาพนักงานมาดำเนินการแทนภายใน 2 ชั่วโมง นับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือ กรณีหากคนทดแทนไม่ได้ทางผู้รับจ้างยินดีให้ผู้ว่าจ้างหักค่าแรงวันละ 617 บาท ต่อวัน/ต่อคน

5. ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 18,500 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดอายุสัญญานี้ รวมเป็นเงิน 222,000 บาท (สองแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

6. ผู้ว่าจ้าง ตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ยื่นเอกสารขอรับชำระค่าจ้างของเดือนนั้นๆต่อผู้ว่าจ้าง

7. ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างตลอดเวลา หากพบว่าพนักงานคนใดของผู้รับจ้างทำงานไม่อยู่ในระดับที่พอใจ และไม่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติงาน หรือทำงานเลินเล่อ หรือแสดงอาการกระด้างกระเดื่องไม่

ยอมรับฟังคำแนะนำให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะแจ้งให้ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานใหม่ที่มีฝีมือการทำงานรอบคอบมาทำงาน แทนภายใน 48 ชั่วโมง นับตั้งแต่ได้รับแจ้งแล้วต้องปฏิบัติตามทันที

8. ผู้รับจ้างจะต้องเชื่อฟังและปฏิบัติตามคำวินิจฉัย หรือคำสั่งใด ๆ ของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเว้นแต่ผู้รับจ้างจะเห็นว่า คำสั่งดังกล่าวจะทำให้เกิดความเสียหายหรืองานล่าช้า ให้ผู้รับจ้างเสนอความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากได้รับคำสั่งนั้น เมื่อผู้ว่าจ้างได้พิจารณาสั่งการประการใดแล้วให้ถือเป็นยุติ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทุกประการ

9. ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อบังคับของผู้ว่าจ้างในเรื่องการทำงาน และการรักษาความปลอดภัยของโครงการ

10. ผู้รับจ้าง ต้องดูแลรักษาต้นไม้อย่างเต็มความสามารถตามวิชาชีพของผู้รับจ้างและต้องเป็นผู้รับผิดชอบกรณีต้นไม้ตาย เว้นเสียแต่พิสูจน์ได้ว่า สาเหตุการตายของต้นไม้ไม่ได้เกิดจากประมาทเลินเล่อหรือขาดความรับผิดชอบต่อหน้าที่ของผู้รับจ้าง

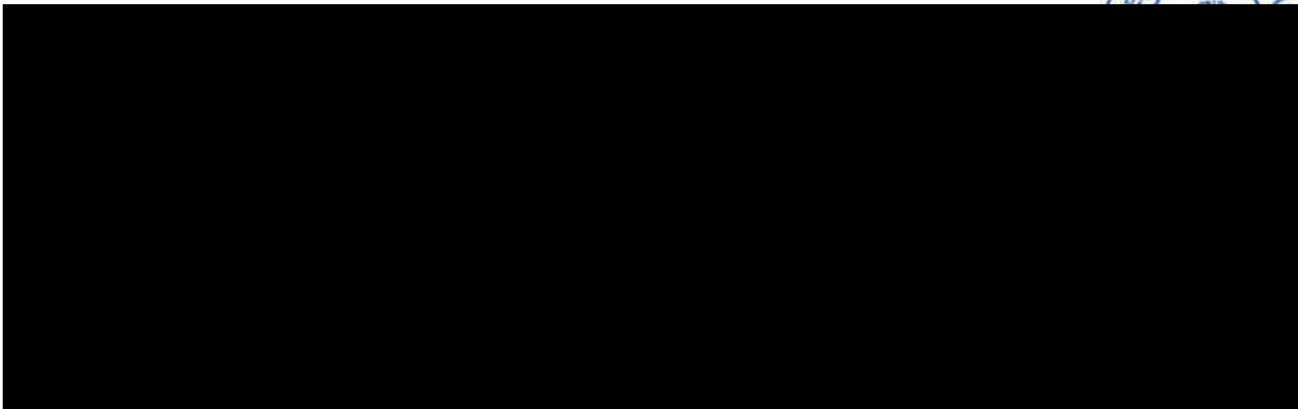
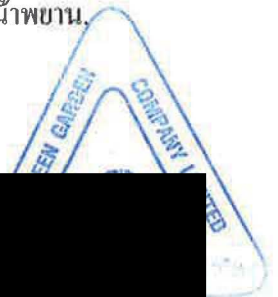
11. ผู้ว่าจ้างหรือ ผู้รับจ้าง ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ก่อนครบกำหนดอายุสัญญานี้ โดยต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

12. เมื่อสัญญานี้ครบ กำหนดระยะเวลาตามข้อ 2 แล้วหากคู่สัญญาได้มีการต่อสัญญาใหม่หรือบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญานี้มีผลบังคับใช้ต่อไปอีกคราวละ 1 ปีภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดเดิม

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเข้าใจ และรับรองว่าถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ จึงได้ลงนามลายมือชื่อและประทับตราบริษัท(ถ้ามี) เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

นิติบุคคลอาคารชุด เซอรานัน พระราม 2 เฟส 1

บริษัท ดู กรีน การ์เดน จำกัด

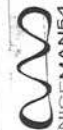


Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล

Wastewater Treatment System Report

รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน ..... Year / ปี .....



Building / อาคาร SerranoCondo

01/05/17

| Date<br>วันที่ | ตรวจสอบการทำงาน |         | หมายเหตุ             |
|----------------|-----------------|---------|----------------------|
|                | ปกติ            | ผิดปกติ |                      |
| 1              | ✓               |         | -                    |
| 2              | ✓               |         | -                    |
| 3              | ✓               |         | -                    |
| 4              | ✓               |         | -                    |
| 5              | ✓               |         | -                    |
| 6              | ✓               |         | -                    |
| 7              | ✓               |         | -                    |
| 8              | ✓               |         | -                    |
| 9              | ✓               |         | -                    |
| 10             | ✓               |         | -                    |
| 11             | ✓               |         | -                    |
| 12             | ✓               |         | -                    |
| 13             | ✓               |         | -                    |
| 14             | ✓               |         | -                    |
| 15             | ✓               |         | -                    |
| 16             | ✓               |         | -                    |
| 17             | ✓               |         | -                    |
| 18             | ✓               |         | -                    |
| 19             | ✓               |         | -                    |
| 20             | ✓               |         | ปิดระบบบำบัดน้ำเสีย  |
| 21             | ✓               |         | ซ่อมระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 22             | ✓               |         | -                    |
| 23             | ✓               |         | -                    |
| 24             | ✓               |         | -                    |
| 25             | ✓               |         | -                    |
| 26             | ✓               |         | -                    |
| 27             | ✓               |         | -                    |
| 28             | ✓               |         | -                    |
| 29             | ✓               |         | -                    |
| 30             | ✓               |         | -                    |
| 31             |                 |         | -                    |

Wastewater Treatment System Report

รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

Month / เดือน ..... Year / ปี .....



Building / อาคาร SerranoCondo

01/05/17

| Date<br>วันที่ | ตรวจสอบการทำงาน |         | หมายเหตุ |
|----------------|-----------------|---------|----------|
|                | ปกติ            | ผิดปกติ |          |
| 1              | ✓               |         | -        |
| 2              | ✓               |         | -        |
| 3              | ✓               |         | -        |
| 4              | ✓               |         | -        |
| 5              | ✓               |         | -        |
| 6              | ✓               |         | -        |
| 7              | ✓               |         | -        |
| 8              | ✓               |         | -        |
| 9              | ✓               |         | -        |
| 10             | ✓               |         | -        |
| 11             | ✓               |         | -        |
| 12             | ✓               |         | -        |
| 13             | ✓               |         | -        |
| 14             | ✓               |         | -        |
| 15             | ✓               |         | -        |
| 16             | ✓               |         | -        |
| 17             | ✓               |         | -        |
| 18             | ✓               |         | -        |
| 19             | ✓               |         | -        |
| 20             | ✓               |         | -        |
| 21             | ✓               |         | -        |
| 22             | ✓               |         | -        |
| 23             | ✓               |         | -        |
| 24             | ✓               |         | -        |
| 25             | ✓               |         | -        |
| 26             | ✓               |         | -        |
| 27             | ✓               |         | -        |
| 28             | ✓               |         | -        |
| 29             | ✓               |         | -        |
| 30             | ✓               |         | -        |
| 31             |                 |         | -        |



## Main City Water Meter daily Record



ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาประจำวัน

Month / เดือน .. ๒๕๖๕ .. Year / ปี .. ๒๕๖๕ .. Building / อาคาร .. A.B.C ..

| Date<br>วันที่ | Time<br>เวลา | Meter Building<br>มิเตอร์ อาคาร | Consumption Units<br>จำนวนหน่วยที่ใช้ | Recorded By | Checked By | Verified By |
|----------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| 1              | ๒๓:๑๕:๐๐     | 4๗๑๑1                           | 57                                    |             |            |             |
| 2              |              | 4๘๐13                           | ๑๑                                    |             |            |             |
| 3              |              | 4870๒                           | ๘7                                    |             |            |             |
| 4              |              | 48142                           | 42                                    |             |            |             |
| 5              |              | 48140                           | ๒8                                    |             |            |             |
| 6              |              | 48148                           | ๒8                                    |             |            |             |
| 7              |              | 48265                           | ๖7                                    |             |            |             |
| 8              |              | 48351                           | 86                                    |             |            |             |
| 9              |              | 48402                           | 51                                    |             |            |             |
| 10             |              | 4846๖                           | ๖4                                    |             |            |             |
| 11             |              | 48520                           | 54                                    |             |            |             |
| 12             |              | 48559                           | ๓๑                                    |             |            |             |
| 13             |              | 48613                           | ๖1                                    |             |            |             |
| 14             |              | 4863๖                           | ๒3                                    |             |            |             |
| 15             |              | 48๗1๐                           | ๗1                                    |             |            |             |
| 16             |              | 48743                           | 33                                    |             |            |             |
| 17             |              | 48797                           | 54                                    |             |            |             |
| 18             |              | 488๗7                           | 40                                    |             |            |             |
| 19             |              | 488๙4                           | 57                                    |             |            |             |
| 20             |              | 49050                           | ๖4                                    |             |            |             |
| 21             |              | 49015                           | 65                                    |             |            |             |
| 22             |              | 490๗1                           | ๖1                                    |             |            |             |
| 23             |              | 49102                           | ๑๖                                    |             |            |             |
| 24             |              | 491๒6                           | ๒4                                    |             |            |             |
| 25             |              | 49143                           | 1๑                                    |             |            |             |
| 26             |              | 49166                           | ๒1                                    |             |            |             |
| 27             |              | 49234                           | ๖8                                    |             |            |             |
| 28             |              | 49380                           | 4๖                                    |             |            |             |
| 29             |              | 49514                           | 34                                    |             |            |             |
| 30             |              | 49560                           | 46                                    |             |            |             |
| 31             |              |                                 |                                       |             |            |             |
| รวม            |              |                                 | 143                                   |             |            |             |

ภาคผนวก ค3-2

## Booster Pump Room Daily Record



ใบรายงานการตรวจเช็คห้องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดันวัน

Month / เดือน .. ๒๕๖๕ .. Year / ปี .. ๒๕๖๕ .. Building / อาคาร .. A ..

| Date<br>วันที่ | Pump1 |   |   | Pump2 |   |   | Pump3 |   |   | ตรวจสอบด้วย |         |
|----------------|-------|---|---|-------|---|---|-------|---|---|-------------|---------|
|                | M     | O | A | M     | O | A | M     | O | A | ปกติ        | ผิดปกติ |
| 1              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 2              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 3              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 4              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 5              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 6              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 7              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 8              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 9              | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 10             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 11             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 12             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 13             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 14             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 15             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 16             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 17             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 18             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 19             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 20             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 21             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 22             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 23             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 24             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 25             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 26             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 27             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 28             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 29             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 30             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |
| 31             | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓     |   |   | ✓           |         |

Checked By / ตรวจสอบ โดย

Verified By / ตรวจสอบด้วย





### Booster Pump Room Daily Record

ไปรายงานการตรวจเช็คห้องปั้มน้ำเพิ่มแรงดันรายวัน

Month / เดือน June Year / ปี 2567

อาคาร 

Building / อาคาร SerranoCondo

| Date   | Pump 1 |   |   | Pump 2 |   |   | PUMP-3 | การตรวจวัดปริมาณน้ำฝน |
|--------|--------|---|---|--------|---|---|--------|-----------------------|
| วันที่ | M      | O | A | M      | O | A | M      | ปกติ                  |
| 1      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 2      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 3      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 4      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 5      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 6      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 7      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 8      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 9      | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 10     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 11     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 12     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 13     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 14     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 15     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 16     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 17     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 18     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 19     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 20     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 21     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 22     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 23     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 24     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 25     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 26     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 27     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 28     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 29     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 30     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |
| 31     | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓                     |

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

ภาคผนวก ค3-3

Transfer Pump Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องทราฟฟี่ปั้ม

Month / เดือน . ๕/๒๕๖๔ Year / ปี . ๖๗

อาคาร B

Building / อาคาร Serrano Condo



| Date   | สถานะการปั้ม | ตรวจเช็คการวิ่ง | ตรวจเช็คน้ำมันถัง | ตรวจเช็คแรงดัน |
|--------|--------------|-----------------|-------------------|----------------|
| วันที่ | M            | O               | A                 | ปกติ           |
| 1      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 2      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 3      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 4      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 5      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 6      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 7      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 8      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 9      | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 10     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 11     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 12     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 13     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 14     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 15     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 16     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 17     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 18     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 19     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 20     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 21     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 22     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 23     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 24     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 25     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 26     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 27     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 28     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 29     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 30     | —            | —               | —                 | ปกติ           |
| 31     | —            | —               | —                 | ปกติ           |

Checked By วิศวกรโยธา

12-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31

PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอนโดเจราโน พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator

A

วันที่ 26/4/67

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                             | กำหนดค่า    | ผลการตรวจ | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                            |             | ปกติ      |          |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง                    |             | ปกติ      |          |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ตั้งไม่ต่ำกว่า 75%) | 3/4 ลิตร    |           |          |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ               |             |           |          |
| 5     | ตรวจสอบน้ำมันเบรค                          |             |           |          |
| 6     | ตรวจสอบหม้อต้มแบบคาลอรี                    |             |           |          |
| 7     | ตรวจสอบชุดรีเลย์ของเครื่องจักร             |             |           |          |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร             |             |           |          |
| 9     | Alt Voltage                                | 141 V       |           |          |
| 10    | Total KVA                                  | 1500 KVA    |           |          |
| 11    | KVA Rating                                 | 421 KVA     |           |          |
| 12    | Line Freq                                  | 50 HZ       |           |          |
| 13    | Eng Hrs                                    | 90.6 HRS    |           |          |
| 14    | Coolant temp                               | 41 C        |           |          |
| 15    | Oil Pressure                               | 50 KPA      |           |          |
| 16    | Rated Freq and Voltage                     | 400 V       |           |          |
|       | L1                                         | 599 V       |           |          |
|       | L2                                         | 400 V       |           |          |
|       | L3                                         | 400 V       |           |          |
| 17    | AVR Reg % Out                              |             |           |          |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง                  |             |           |          |
| 19    | ตรวจสอบไส้กรองอากาศ                        |             |           |          |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์             | 1500 RPM    |           |          |
| 21    | รอบเครื่องยนต์                             | 50.1 วัฏนัง |           |          |
| 22    | Generator Start                            | 70.0 วัฏนัง |           |          |
| 23    | Generator Stop                             |             |           |          |

หมายเหตุ :

ผู้ตรวจเช็ค

PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอมพิวเตอร์ ไม่ ระยะเวลา 2 ปี 1

ระบบ Generator

A

วันที่ 19/4/67

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                           | กำหนดค่า    | สถานะเครื่องจักร |         |
|-------|------------------------------------------|-------------|------------------|---------|
|       |                                          |             | ปกติ             | ผิดปกติ |
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                          |             | ✓                |         |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง                  |             | ✓                |         |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า 5%) | 5/4 ลิตร    | ✓                |         |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ             |             | ✓                |         |
| 5     | ตรวจสอบปั๊มน้ำมันดีเซล                   |             | ✓                |         |
| 6     | ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่                 |             | ✓                |         |
| 7     | ตรวจสอบหัวฉีดระบบเครื่องจักร             |             | ✓                |         |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร           |             | ✓                |         |
| 9     | Air Voltage                              | 14.0 V      |                  |         |
| 10    | Total KVA                                | 24 KVA      |                  |         |
| 11    | KVA Rating                               | 400 KVA     |                  |         |
| 12    | Line Freq                                | 50 HZ       |                  |         |
| 13    | Eng Hrs                                  | 570 HRS     |                  |         |
| 14    | Coolant temp                             | 53.0 C      |                  |         |
| 15    | Oil Pressure                             | 7.1 KPA     |                  |         |
| 16    | Rated Freq and Voltage                   |             | ✓                |         |
|       | L1                                       | 400 V       |                  |         |
|       | L2                                       | 399 V       |                  |         |
|       | L3                                       | 400 V       |                  |         |
| 17    | AVR Reg % Out                            |             |                  |         |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง                |             | ✓                |         |
| 19    | ตรวจสอบไส้กรองอากาศ                      |             | ✓                |         |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์           |             | ✓                |         |
| 21    | รอบเครื่องยนต์                           | 1500 RPM    |                  |         |
| 22    | Generator Start                          | 6.9 ชั่วโมง |                  |         |
| 23    | Generator Stop                           | 6.9 ชั่วโมง |                  |         |

หมายเหตุ :

PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอมพิวเตอร์ ไม่ ระยะเวลา 2 ปี 1

ระบบ Generator

A

วันที่ 9 มีนาคม 2567

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                           | กำหนดค่า     | สถานะเครื่องจักร |         |
|-------|------------------------------------------|--------------|------------------|---------|
|       |                                          |              | ปกติ             | ผิดปกติ |
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                          |              | ✓                |         |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง                  |              | ✓                |         |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ต้องไม่ต่ำกว่า 5%) | 3/4 ลิตร     | ✓                |         |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ             |              | ✓                |         |
| 5     | ตรวจสอบปั๊มน้ำมันดีเซล                   |              | ✓                |         |
| 6     | ตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่                 |              | ✓                |         |
| 7     | ตรวจสอบหัวฉีดระบบเครื่องจักร             |              | ✓                |         |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร           |              | ✓                |         |
| 9     | Air Voltage                              | 14.0 V       | ✓                |         |
| 10    | Total KVA                                | - KVA        | -                |         |
| 11    | KVA Rating                               | - KVA        | -                |         |
| 12    | Line Freq                                | 50.0 HZ      | ✓                |         |
| 13    | Eng Hrs                                  | 19.4 HRS     | ✓                |         |
| 14    | Coolant temp                             | 31 C         | ✓                |         |
| 15    | Oil Pressure                             | 73 KPA       | ✓                |         |
| 16    | Rated Freq and Voltage                   |              |                  |         |
|       | L1                                       | 400 V        | ✓                |         |
|       | L2                                       | 399 V        | ✓                |         |
|       | L3                                       | 400 V        | ✓                |         |
| 17    | AVR Reg % Out                            |              |                  |         |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง                |              | ✓                |         |
| 19    | ตรวจสอบไส้กรองอากาศ                      |              | ✓                |         |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์           |              | ✓                |         |
| 21    | รอบเครื่องยนต์                           | 1489 RPM     | ✓                |         |
| 22    | Generator Start                          | 66.4 ชั่วโมง | ✓                |         |
| 23    | Generator Stop                           | 66.6 ชั่วโมง | ✓                |         |

หมายเหตุ :



PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอนโดเซอร์วิส พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator

A

วันที่ 1 สิงหาคม 2559

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                             | กำหนดค่า    | สถานะเครื่องจักร | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------|-------------|------------------|----------|
|       |                                            |             | ปกติ             | ผิดปกติ  |
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                            |             | ✓                | -        |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง                    |             | ✓                | -        |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ตั้งไว้ต่ำกว่า 75%) | 3/4 ลิตร    | ✓                | -        |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ               |             | ✓                | -        |
| 5     | ตรวจสอบน้ำมันเบรค                          |             | ✓                | -        |
| 6     | ตรวจสอบน้ำกลั่นเบรค                        |             | ✓                | -        |
| 7     | ตรวจสอบหัวร่วมของเครื่องจักร               |             | ✓                | -        |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร             |             | ✓                | -        |
| 9     | Air Voltage                                | 14.0 V      | ✓                | -        |
| 10    | Total KVA                                  | - KVA       | -                | -        |
| 11    | KVA Rating                                 | - KVA       | -                | -        |
| 12    | Line Freq                                  | 50.0 HZ     | ✓                | -        |
| 13    | Eng Hrs                                    | 18.1 HRS    | ✓                | -        |
| 14    | Coolant temp                               | 42 C        | ✓                | -        |
| 15    | Oil Pressure                               | 73 KPA      | ✓                | -        |
| 16    | Rated Freq and Voltage                     |             |                  |          |
|       | L1                                         | 400 V       | ✓                | -        |
|       | L2                                         | 399 V       | ✓                | -        |
|       | L3                                         | 400 V       | ✓                | -        |
| 17    | AVR Reg % Out                              |             |                  |          |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง                  |             | ✓                | -        |
| 19    | ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น                      |             | ✓                | -        |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง                 |             | ✓                | -        |
| 21    | รอบเครื่อง                                 | 1499 RPM    | ✓                | -        |
| 22    | Generator Start                            | 8.1 ชั่วโมง | ✓                | -        |
| 23    | Generator Stop                             | 8.1 ชั่วโมง | ✓                | -        |

หมายเหตุ :



PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอนโดเซอร์วิส พระราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator

B

วันที่ 26/4/59

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                             | กำหนดค่า     | สถานะเครื่องจักร | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------------------|--------------|------------------|----------|
|       |                                            |              | ปกติ             | ผิดปกติ  |
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                            |              | ✓                | -        |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง                    |              | ✓                | -        |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ตั้งไว้ต่ำกว่า 75%) | 3/4 ลิตร     | ✓                | -        |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อพักน้ำ               |              | ✓                | -        |
| 5     | ตรวจสอบน้ำมันเบรค                          |              | ✓                | -        |
| 6     | ตรวจสอบน้ำกลั่นเบรค                        |              | ✓                | -        |
| 7     | ตรวจสอบหัวร่วมของเครื่องจักร               |              | ✓                | -        |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร             |              | ✓                | -        |
| 9     | Air Voltage                                | 14.1 V       | ✓                | -        |
| 10    | Total KVA                                  | 1500 KVA     |                  |          |
| 11    | KVA Rating                                 | 401 KVA      |                  |          |
| 12    | Line Freq                                  | 50 HZ        |                  |          |
| 13    | Eng Hrs                                    | 90.6 HRS     |                  |          |
| 14    | Coolant temp                               | 60 C         |                  |          |
| 15    | Oil Pressure                               | 70 KPA       |                  |          |
| 16    | Rated Freq and Voltage                     |              |                  |          |
|       | L1                                         | 400 V        |                  |          |
|       | L2                                         | 401 V        |                  |          |
|       | L3                                         | 402 V        |                  |          |
| 17    | AVR Reg % Out                              |              | ✓                | -        |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง                  |              | ✓                | -        |
| 19    | ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น                      |              | ✓                | -        |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง                 |              | ✓                | -        |
| 21    | รอบเครื่อง                                 | 1500 RPM     |                  |          |
| 22    | Generator Start                            | 90.7 ชั่วโมง |                  |          |
| 23    | Generator Stop                             | 90.6 ชั่วโมง |                  |          |

หมายเหตุ :



PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอมพิวเตอร์ไม่ พะราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator

วันที่ 19/11/67

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                     | กำหนดค่า     | สถานะเครื่องจักร |         |
|-------|------------------------------------|--------------|------------------|---------|
|       |                                    |              | ปกติ             | ผิดปกติ |
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                    |              | ✓                |         |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง            |              | ✓                |         |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงดังได้ค่า 75% | 21.4 ลิตร    |                  |         |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็น ในหม้อพักน้ำ      |              | ✓                |         |
| 5     | ตรวจสอบน้ำมันเบรค                  |              | ✓                |         |
| 6     | ตรวจสอบน้ำกลั่นเบรค                |              | ✓                |         |
| 7     | ตรวจสอบตู้รีไซเคิลของเครื่องจักร   |              | ✓                |         |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร     |              | ✓                |         |
| 9     | Alt Voltage                        | 14.1 V       |                  |         |
| 10    | Total KVA                          | 1600 KVA     |                  |         |
| 11    | KVA Rating                         | 1500 KVA     |                  |         |
| 12    | Line Freq                          | 60 HZ        |                  |         |
| 13    | Eng Hrs                            | 90.6 HRS     |                  |         |
| 14    | Coolant temp                       | 63.3 C       |                  |         |
| 15    | Oil Pressure                       | 100 KPA      |                  |         |
| 16    | Rated Freq and Voltage             |              | ✓                |         |
|       | L1                                 | 402 V        |                  |         |
|       | L2                                 | 401 V        |                  |         |
|       | L3                                 | 409 V        |                  |         |
| 17    | AVR Reg % Out                      |              |                  |         |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง          |              | ✓                |         |
| 19    | ตรวจสอบไส้กรองอากาศ                |              | ✓                |         |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์     |              | ✓                |         |
| 21    | รอบเครื่องยนต์                     | 1500 RPM     |                  |         |
| 22    | Generator Start                    | 90.6 ชั่วโมง |                  |         |
| 23    | Generator Stop                     | 90.5 ชั่วโมง |                  |         |

หมายเหตุ :

PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอมพิวเตอร์ไม่ พะราม 2 เฟส 1

ระบบ Generator

วันที่ 8/3/67

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                     | กำหนดค่า     | สถานะเครื่องจักร |         |
|-------|------------------------------------|--------------|------------------|---------|
|       |                                    |              | ปกติ             | ผิดปกติ |
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                    |              | ✓                |         |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง            |              | ✓                |         |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงดังได้ค่า 75% | 9.4 ลิตร     |                  |         |
| 4     | ระดับน้ำหล่อเย็น ในหม้อพักน้ำ      |              | ✓                |         |
| 5     | ตรวจสอบน้ำมันเบรค                  |              | ✓                |         |
| 6     | ตรวจสอบน้ำกลั่นเบรค                |              | ✓                |         |
| 7     | ตรวจสอบตู้รีไซเคิลของเครื่องจักร   |              | ✓                |         |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร     |              | ✓                |         |
| 9     | Alt Voltage                        | 14.0 V       |                  |         |
| 10    | Total KVA                          | 1600 KVA     | ✓                |         |
| 11    | KVA Rating                         | 1500 KVA     | ✓                |         |
| 12    | Line Freq                          | 50 HZ        |                  |         |
| 13    | Eng Hrs                            | 86.4 HRS     |                  |         |
| 14    | Coolant temp                       | 57.5 C       |                  |         |
| 15    | Oil Pressure                       | 94 KPA       |                  |         |
| 16    | Rated Freq and Voltage             |              |                  |         |
|       | L1                                 | 402 V        |                  |         |
|       | L2                                 | 401 V        |                  |         |
|       | L3                                 | 402 V        |                  |         |
| 17    | AVR Reg % Out                      |              | ✓                |         |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง          |              | ✓                |         |
| 19    | ตรวจสอบไส้กรองอากาศ                |              | ✓                |         |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่องยนต์     |              | ✓                |         |
| 21    | รอบเครื่องยนต์                     | 1500 RPM     |                  |         |
| 22    | Generator Start                    | 86.4 ชั่วโมง |                  |         |
| 23    | Generator Stop                     | 86.7 ชั่วโมง |                  |         |

หมายเหตุ :

PREVENTIVE MAINTENANCE



โครงการ คอมพิวเตอร์โน พระม 2 เฟส 1

ระบบ Generator

วันที่ 1/9/17

| ลำดับ | รายการตรวจเช็ค                         | กำหนดค่า      | ผลการตรวจ | หมายเหตุ |
|-------|----------------------------------------|---------------|-----------|----------|
| 1     | สภาพห้องเครื่อง                        |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 2     | ไฟแสงสว่างในห้องเครื่อง                |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 3     | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถัง (ต่ำกว่า 75%) | 9/4 ลิตร      | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 4     | ระดับน้ำกลั่นในหม้อต้มน้ำ              |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 5     | ตรวจสอบเซ็นเซอร์                       |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 6     | ตรวจสอบน้ำมันเบรค                      |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 7     | ตรวจสอบหัวฉีดน้ำมันของเครื่องจักร      |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 8     | ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องจักร         |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 9     | Alt Voltage                            | 14.0 V        | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 10    | Total KVA                              | KVA           | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 11    | KVA Rating                             | KVA           | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 12    | Line Freq                              | 50 HZ         | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 13    | Eng Hrs                                | 8.5.2 HRS     | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 14    | Coolant temp                           | 75.5 C        | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 15    | Oil Pressure                           | 9.4 KPA       | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 16    | Rated Freq and Voltage                 |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
|       | L1                                     | 402 V         | ปกติ      | ตามปกติ  |
|       | L2                                     | 401 V         | ปกติ      | ตามปกติ  |
|       | L3                                     | 409 V         | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 17    | AVR Reg % Out                          |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 18    | ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง              |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 19    | ตรวจสอบไดรเวอร์                        |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 20    | ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง             |               | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 21    | รอบเครื่อง                             | 1500 RPM      | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 22    | Generator Start                        | 8.5.2 ชั่วโมง | ปกติ      | ตามปกติ  |
| 23    | Generator Stop                         | 8.5.4 ชั่วโมง | ปกติ      | ตามปกติ  |

หมายเหตุ :

Main Electricity Meter Daily Record



ใบรายงานการดำเนินงานที่บันทึกข้อมูลไฟฟ้ารายวันประจำเดือน

Month / เดือน ..... Year / ปี 2557

Building / อาคาร 100

| Date / วันที่ | Time / เวลา | Current Reading / ค่าปัจจุบัน KW(10) | Consumption / หน่วยที่ใช้ไฟ (KW(11)) | Kilowatts (on Peak) / หน่วยที่ใช้ไฟ (KW(12)) | Consumption / หน่วยที่ใช้ไฟ (KW(13)) | Kilowatts (off Peak) / หน่วยที่ใช้ไฟ (KW(14)) | Consumption / หน่วยที่ใช้ไฟ (KW(15)) | Peak Demand / ค่าสูงสุด (KW(16)) | Recorded By / บันทึกโดย | Checked By / ตรวจสอบโดย |
|---------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1             | 08:00       | 3921                                 | 1                                    | 1323                                         | 0                                    | 2598                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 2             |             | 3923                                 | 2                                    | 1323                                         | 0                                    | 2600                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 3             |             | 3925                                 | 2                                    | 1324                                         | 1                                    | 2600                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 4             |             | 3926                                 | 1                                    | 1325                                         | 1                                    | 2601                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 5             |             | 3928                                 | 2                                    | 1325                                         | 0                                    | 2603                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 6             |             | 3930                                 | 2                                    | 1326                                         | 1                                    | 2604                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 7             |             | 3931                                 | 1                                    | 1326                                         | 0                                    | 2605                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 8             |             | 3933                                 | 2                                    | 1326                                         | 0                                    | 2607                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 9             |             | 3934                                 | 1                                    | 1327                                         | 1                                    | 2607                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 10            |             | 3936                                 | 2                                    | 1327                                         | 0                                    | 2609                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 11            |             | 3938                                 | 2                                    | 1328                                         | 1                                    | 2610                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 12            |             | 3939                                 | 1                                    | 1328                                         | 0                                    | 2611                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 13            |             | 3940                                 | 1                                    | 1329                                         | 1                                    | 2611                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 14            |             | 3942                                 | 2                                    | 1329                                         | 0                                    | 2613                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 15            |             | 3943                                 | 1                                    | 1329                                         | 0                                    | 2614                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 16            |             | 3944                                 | 1                                    | 1329                                         | 0                                    | 2615                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 17            |             | 3946                                 | 2                                    | 1330                                         | 1                                    | 2616                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 18            |             | 3947                                 | 1                                    | 1331                                         | 1                                    | 2616                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 19            |             | 3949                                 | 2                                    | 1332                                         | 1                                    | 2617                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 20            |             | 3950                                 | 1                                    | 1333                                         | 1                                    | 2617                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 21            |             | 3952                                 | 2                                    | 1333                                         | 0                                    | 2619                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 22            |             | 3954                                 | 2                                    | 1333                                         | 0                                    | 2621                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 23            |             | 3956                                 | 2                                    | 1334                                         | 1                                    | 2622                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 24            |             | 3957                                 | 1                                    | 1335                                         | 1                                    | 2622                                          | 0                                    |                                  |                         |                         |
| 25            |             | 3959                                 | 2                                    | 1336                                         | 1                                    | 2623                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 26            |             | 3961                                 | 2                                    | 1337                                         | 1                                    | 2624                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 27            |             | 3962                                 | 1                                    | 1337                                         | 0                                    | 2625                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 28            |             | 3964                                 | 2                                    | 1337                                         | 0                                    | 2627                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 29            |             | 3965                                 | 1                                    | 1337                                         | 0                                    | 2628                                          | 1                                    |                                  |                         |                         |
| 30            |             | 3967                                 | 2                                    | 1337                                         | 0                                    | 2630                                          | 2                                    |                                  |                         |                         |
| 31            |             |                                      |                                      |                                              |                                      |                                               |                                      |                                  |                         |                         |
| รวม           |             |                                      | 47                                   |                                              | 14                                   |                                               | 32                                   |                                  |                         |                         |

Please Mark N / A if not Applicable / หากไม่ N / A หากไม่เกี่ยวข้อง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย



## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist



ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Month / เดือน .....

ปี .....

Year / ปี .....

อาคาร Serrano Condo

A

## Generator Room Daily Record



ใบรายงานการตรวจเช็คห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำวัน

Month / เดือน .....

ปี .....

Year / ปี .....

อาคาร

A

Building / อาคาร Serrano Condo

| Date<br>วันที่ | Volts / โวลต์ |     |     | Amp / แอมป์ |    |         | Kilo Watt<br>(kW) | Recorded By | Recorded By | Checked By | Verified By |
|----------------|---------------|-----|-----|-------------|----|---------|-------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|                | R             | S   | T   | R           | S  | T       |                   |             |             |            |             |
| 1              | 398           | 391 | 374 | 28          | 63 | 74      | 3714442           |             |             |            |             |
| 2              | 389           | 392 | 387 | 97          | 62 | 82      | 391276            |             |             |            |             |
| 3              | 393           | 394 | 391 | 54          | 59 | 96      | 391432            |             |             |            |             |
| 4              | 390           | 393 | 388 | 88          | 89 | 102     | 391206            |             |             |            |             |
| 5              | 392           | 395 | 390 | 76          | 11 | 67      | 3917722           |             |             |            |             |
| 6              | 385           | 387 | 382 | 57          | 93 | 82      | 3912394           |             |             |            |             |
| 7              | 388           | 391 | 384 | 69          | 85 | 80      | 3912083           |             |             |            |             |
| 8              | 393           | 396 | 391 | 191         | 57 | 31      | 3929491           |             |             |            |             |
| 9              | 393           | 396 | 391 | 99          | 84 | 96      | 3924093           |             |             |            |             |
| 10             | 387           | 390 | 383 | 83          | 69 | 87      | 3924087           |             |             |            |             |
| 11             | 386           | 389 | 384 | 75          | 59 | 58      | 3924089           |             |             |            |             |
| 12             | 386           | 389 | 382 | 75          | 59 | 58      | 3924089           |             |             |            |             |
| 13             | 385           | 380 | 385 | 91          | 59 | 92      | 3924129           |             |             |            |             |
| 14             | 388           | 393 | 388 | 80          | 83 | 50      | 3913055           |             |             |            |             |
| 15             | 387           | 390 | 385 | 91          | 49 | 76      | 3932175           |             |             |            |             |
| 16             | 392           | 394 | 390 | 101         | 66 | 98      | 3939346           |             |             |            |             |
| 17             | 383           | 390 | 386 | 98          | 84 | 75      | 3934470           |             |             |            |             |
| 18             | 399           | 397 | 392 | 48          | 59 | 55      | 3936186           |             |             |            |             |
| 19             | 389           | 391 | 387 | 92          | 88 | 94      | 3939472           |             |             |            |             |
| 20             | 390           | 396 | 390 | 46          | 48 | 83      | 3939112           |             |             |            |             |
| 21             | 392           | 395 | 393 | 57          | 87 | 119     | 3944031           |             |             |            |             |
| 22             | 391           | 393 | 389 | 123         | 74 | 76      | 3942887           |             |             |            |             |
| 23             | 390           | 397 | 398 | 124         | 91 | 80      | 3943896           |             |             |            |             |
| 24             | 390           | 393 | 387 | 74          | 74 | 79      | 3947911           |             |             |            |             |
| 25             | 391           | 390 | 387 | 85          | 69 | 81      | 3946783           |             |             |            |             |
| 26             | 393           | 391 | 389 | 100         | 63 | 79      | 3944049           |             |             |            |             |
| 27             | 390           | 394 | 398 | 103         | 90 | 86      | 3958871           |             |             |            |             |
| 28             | 391           | 394 | 389 | 97          | 97 | 76      | 3952390           |             |             |            |             |
| 29             | 383           | 394 | 386 | 115         | 90 | 3953588 |                   |             |             |            |             |
| 30             | 387           | 394 | 388 | 87          | 69 | 106     | 3955925           |             |             |            |             |
| 31             |               |     |     |             |    |         |                   |             |             |            |             |

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist



ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Month / เดือน ..... Year / ปี 2561

I / อาคาร Serrano Condo

| Date<br>วันที่ | เวลา | Volts / โวลท์ |     |     | Amp / แอมป์ |    |    | Kilo Watt<br>(KW) |    |   | Recorded By | Recorded By | Recorded By | Checked By | Verified By |
|----------------|------|---------------|-----|-----|-------------|----|----|-------------------|----|---|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|                |      | R             | S   | T   | R           | S  | T  | R                 | S  | T |             |             |             |            |             |
| 1              |      | 394           | 394 | 394 | 43          | 77 | 38 | 33.2              | 32 |   |             |             |             |            |             |
| 2              |      | 392           | 394 | 394 | 43          | 46 | 67 | 33.5              | 35 |   |             |             |             |            |             |
| 3              |      | 393           | 395 | 395 | 86          | 62 | 65 | 33.4              | 89 |   |             |             |             |            |             |
| 4              |      | 391           | 393 | 394 | 106         | 59 | 60 | 33.5              | 90 |   |             |             |             |            |             |
| 5              |      | 392           | 394 | 397 | 108         | 77 | 64 | 33.5              | 77 |   |             |             |             |            |             |
| 6              |      | 390           | 393 | 393 | 103         | 60 | 64 | 33.5              | 89 |   |             |             |             |            |             |
| 7              |      | 394           | 393 | 393 | 109         | 65 | 76 | 33.4              | 46 |   |             |             |             |            |             |
| 8              |      | 393           | 396 | 397 | 130         | 63 | 60 | 33.6              | 46 |   |             |             |             |            |             |
| 9              |      | 394           | 396 | 397 | 84          | 85 | 56 | 33.6              | 78 |   |             |             |             |            |             |
| 10             |      | 395           | 399 | 399 | 82          | 52 | 64 | 33.6              | 59 |   |             |             |             |            |             |
| 11             |      | 393           | 394 | 396 | 89          | 66 | 60 | 33.6              | 57 |   |             |             |             |            |             |
| 12             |      | 390           | 393 | 395 | 84          | 83 | 57 | 33.6              | 78 |   |             |             |             |            |             |
| 13             |      | 387           | 390 | 395 | 76          | 66 | 78 | 33.6              | 81 |   |             |             |             |            |             |
| 14             |      | 390           | 392 | 394 | 64          | 92 | 62 | 33.5              | 64 |   |             |             |             |            |             |
| 15             |      | 388           | 390 | 395 | 85          | 55 | 75 | 33.7              | 05 |   |             |             |             |            |             |
| 16             |      | 396           | 397 | 398 | 80          | 62 | 67 | 33.7              | 13 |   |             |             |             |            |             |
| 17             |      | 395           | 395 | 393 | 80          | 46 | 56 | 33.7              | 27 |   |             |             |             |            |             |
| 18             |      | 390           | 390 | 391 | 102         | 66 | 53 | 33.7              | 48 |   |             |             |             |            |             |
| 19             |      | 388           | 390 | 393 | 46          | 46 | 48 | 33.7              | 72 |   |             |             |             |            |             |
| 20             |      | 393           | 396 | 396 | 15          | 77 | 65 | 33.6              | 33 |   |             |             |             |            |             |
| 21             |      | 390           | 393 | 398 | 107         | 86 | 87 | 33.7              | 05 |   |             |             |             |            |             |
| 22             |      | 391           | 393 | 398 | 110         | 75 | 91 | 33.7              | 46 |   |             |             |             |            |             |
| 23             |      | 393           | 395 | 396 | 86          | 49 | 54 | 33.8              | 14 |   |             |             |             |            |             |
| 24             |      | 393           | 395 | 397 | 69          | 48 | 53 | 33.8              | 26 |   |             |             |             |            |             |
| 25             |      | 397           | 398 | 398 | 61          | 45 | 40 | 33.8              | 01 |   |             |             |             |            |             |
| 26             |      | 393           | 396 | 398 | 121         | 61 | 86 | 33.8              | 58 |   |             |             |             |            |             |
| 27             |      | 392           | 393 | 389 | 91          | 66 | 75 | 33.8              | 86 |   |             |             |             |            |             |
| 28             |      | 392           | 393 | 393 | 107         | 69 | 66 | 33.8              | 06 |   |             |             |             |            |             |
| 29             |      | 389           | 391 | 387 | 79          | 54 | 81 | 33.8              | 19 |   |             |             |             |            |             |
| 30             |      | 387           | 394 | 396 | 72          | 63 | 72 | 33.7              | 33 |   |             |             |             |            |             |
| 31             |      |               |     |     |             |    |    |                   |    |   |             |             |             |            |             |

## Generator Room Daily Record



ใบรายงานการตรวจเช็คห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำวัน

Month / เดือน ..... Year / ปี 2561

อาคาร

Building / อาคาร Serrano Condo

| Date<br>วันที่ | สถานะการใช้งาน | M | O | A | น้ำมัน<br>เต็มถัง | น้ำกลั่น<br>ปกติ | สถานะแบตเตอรี่ | ตรวจเช็ค<br>น้ำมันเชื้อเพลิง | Recorded By | Recorded By | Recorded By | Checked By | Verified By |
|----------------|----------------|---|---|---|-------------------|------------------|----------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 1              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 2              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 3              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 4              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 5              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 6              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 7              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 8              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 9              | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 10             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 11             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 12             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 13             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 14             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 15             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 16             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 17             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 18             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 19             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 20             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 21             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 22             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 23             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 24             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 25             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 26             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 27             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 28             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 29             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 30             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |
| 31             | —              | — | — | — | 3/4               | ✓                | —              | —                            |             |             |             |            |             |



ประจำปี 2565

| ลำดับ    | วัน/เดือน/ปี | สาเหตุ    | สถานที่ (ที่ใช้งาน) | จำนวน | เบิก | คงเหลือ |
|----------|--------------|-----------|---------------------|-------|------|---------|
| 65/9-216 | 14/11/66     | ไฟดับ     | เบญจมิตร            | 1     | 1    |         |
| 65/9-217 | 21/11/66     | ไฟดับ     | เบญจมิตร            | 1     | 1    |         |
| 65/9-218 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-219 | 14/09/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         | 1     | 1    |         |
| 65/9-220 | 14/09/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         | 1     | 1    |         |
| 65/9-221 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-222 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-223 | 21/10/66     | หลอดไฟดับ | ชั้น 4 ตอม B        | 1     | 1    |         |
| 65/9-224 | 21/10/66     | หลอดไฟดับ | ชั้น 4 ตอม B        | 1     | 1    |         |
| 65/9-225 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-226 | 24/1/67      | ไฟดับ     | ชั้น 5 ตอม B        | 1     | 1    |         |
| 65/9-227 | 29/1/67      | ไฟดับ     | ชั้น 3 ตอม B        | 1     | 1    |         |
| 65/9-228 | 23/1/67      | ไฟดับ     | ว)                  | 1     | 1    |         |
| 65/9-229 | 23/1/67      | ไฟดับ     | ว)                  | 1     | 1    |         |
| 65/9-230 | 24/1/67      | ไฟดับ     | ชั้น 5 ตอม B        | 1     | 1    | 151     |
| 65/9-231 | 22/2/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  | 1     | 1    |         |
| 65/9-232 | 22/2/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A ชั้น 5  | 1     | 1    |         |
| 65/9-233 | 22/2/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         | 1     | 1    |         |
| 65/9-234 | 20/2/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม B         | 1     | 1    |         |
| 65/9-235 | 20/2/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม 2-B       | 1     | 1    |         |
| 65/9-236 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-237 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-238 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-239 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-240 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-241 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-242 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-243 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-244 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-245 |              |           |                     |       |      |         |
| 65/9-246 |              |           |                     |       |      |         |

140

## สมุดคุมวัสดุสิ้นเปลือง นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1

หลอดไฟ LED T 8 ส่วนกลาง

| ลำดับ      | วัน/เดือน/ปี | สาเหตุ    | สถานที่ (ที่ใช้งาน) | ลงชื่อผู้เบิก | ลงชื่อผู้อนุมัติ | หมายเหตุ |
|------------|--------------|-----------|---------------------|---------------|------------------|----------|
| CPL02ST060 | 18/10/66     | หลอดไฟดับ | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  |               |                  |          |
| CPL02ST061 | 1            | หลอดไฟดับ | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  |               |                  |          |
| CPL02ST062 | 1            | หลอดไฟดับ | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  |               |                  |          |
| CPL02ST063 | 21/10/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  |               |                  |          |
| CPL02ST064 | 21/11/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  |               |                  |          |
| CPL02ST065 | 21/11/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A ชั้น 6  |               |                  |          |
| CPL02ST066 | 7/1/67       | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST067 | 7/1/67       | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST068 | 10/12/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST069 | 10/12/66     | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST070 | 29/1/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST071 | 29/1/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST072 | 1/2/67       | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST073 |              |           |                     |               |                  |          |
| CPL02ST074 | 18/3/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST075 |              |           |                     |               |                  |          |
| CPL02ST076 | 21/2/67      | ไฟดับ     | บ่อเตาตอม A         |               |                  |          |
| CPL02ST077 |              |           |                     |               |                  |          |
| CPL02ST078 |              |           |                     |               |                  |          |
| CPL02ST079 |              |           |                     |               |                  |          |

Swimming pool Room Daily Record

ใบรายงานการตรวจเช็คห้องที่มีระบบสระว่ายน้ำภายใน

Month / เดือน ..... Year / ปี .....

Month / เดือน ..... Year / ปี .....  
 ๒๕๖๓ ๐๖/๐๓



Building / อาคาร SerranoCondo

| Date<br>วันที่ | Pump 1 |   |   | Pump 2 |   |   | ตรวจสอบวัน |         |     |
|----------------|--------|---|---|--------|---|---|------------|---------|-----|
|                | M      | O | A | M      | O | A | ปกติ       | ผิดปกติ | วัน |
| 1              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 2              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 3              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 4              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 5              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 6              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 7              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 8              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 9              | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 10             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 11             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 12             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 13             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 14             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 15             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 16             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 17             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 18             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 19             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 20             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 21             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 22             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 23             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 24             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 25             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 26             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 27             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 28             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 29             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 30             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |
| 31             | ✓      | ✓ | ✓ | ✓      | ✓ | ✓ | ✓          | ✓       | ✓   |

Verified By: [Redacted]

Verified By: [Redacted]



ภาคผนวก ค-4

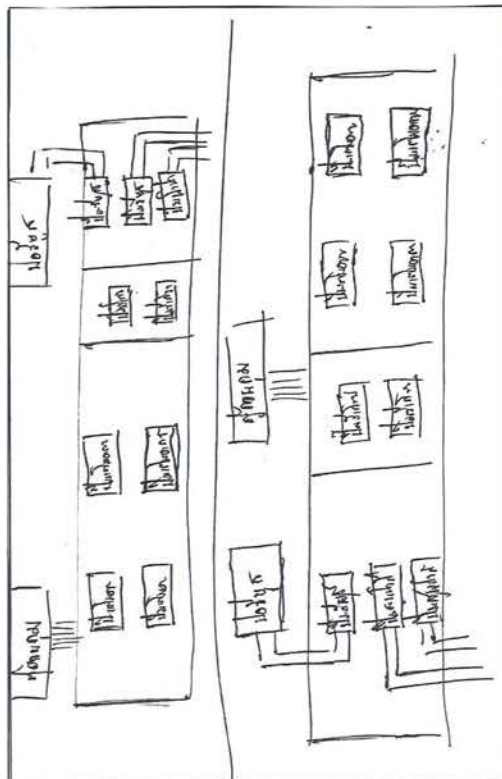
---

ทส.1 และ ทส.2

แบบบันทึกการรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 45/46.1 หมู่ที่ 2 ซ. 54  
ถนนระยอง ๑ แขวงตำบล ๒๕๐๑๓ เขตอำเภอ บางนา จังหวัด  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๖-๕๖๖๖ มี  
ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ๒๕๐๑๓.๒ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท... (๒๕๐๑๓.๒) ... โดย นาย... (๒๕๐๑๓.๒) ...  
๒๕๐๑๓.๒ ออกให้โดย ... หมออายุ ...

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| วัน<br>เดือน<br>ปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ                  |                                                                         |                                                                     |                                                                        |                                                                                            |                                        |                                 |                                    |                                             |                                             |                                           |                                       |   | ปริมาณ<br>ตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้นจาก<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสียที่นำไป<br>กำจัด<br>(ลบ.ม.) | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และแนวทาง<br>แก้ไข | ลายมือชื่อ<br>ผู้บันทึก |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
|                    | ปริมาณ<br>การใช้ไฟฟ้า<br>ของระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(หน่วย) | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในกิจกรรม<br>ของ<br>แหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำเสีย<br>ที่เข้า<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ลบ.ม.) | การระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่ระบาย) | ปริมาณ<br>สารเคมีหรือ<br>สารสกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/ปริมาณ/<br>ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย            |                                 |                                    |                                             |                                             |                                           |                                       |   |                                                                                                  |                                        |                         |
|                    |                                                                 |                                                                         |                                                                     |                                                                        |                                                                                            | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบ<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | อื่น ๆ<br>(ระบุ/<br>ปกติ/<br>ผิดปกติ) |   |                                                                                                  |                                        |                         |
| 1/4/17             | 50.03                                                           | 57                                                                      | 45.6                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 2/4/17             | 50.03                                                           | 57                                                                      | 49.6                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 3/4/17             | 50.03                                                           | 58                                                                      | 49.8                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 4/4/17             | 50.03                                                           | 67                                                                      | 53.6                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 5/4/17             | 50.03                                                           | 59                                                                      | 40.8                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 6/4/17             | 50.03                                                           | 54                                                                      | 43.2                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 7/4/17             | 50.03                                                           | 61                                                                      | 48.8                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 8/4/17             | 50.03                                                           | 71                                                                      | 56.9                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 9/4/17             | 50.03                                                           | 54                                                                      | 43.2                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 10/4/17            | 50.03                                                           | 57                                                                      | 45.6                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 11/4/17            | 50.03                                                           | 65                                                                      | 52                                                                  | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 12/4/17            | 50.03                                                           | 26                                                                      | 20.8                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 13/4/17            | 50.03                                                           | 19                                                                      | 15.2                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 14/4/17            | 50.03                                                           | 68                                                                      | 54.1                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |
| 15/4/17            | 50.03                                                           | 46                                                                      | 36.8                                                                | ระบายน้ำทิ้ง                                                           | -                                                                                          | ปกติ                                   | ปกติ                            | ปกติ                               | -                                           | -                                           | ปกติ                                      | -                                     | - | -                                                                                                |                                        |                         |



|                                         |
|-----------------------------------------|
| หน้าหลัก                                |
| บันทึกงาน พ.ศ.2                         |
| รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| แก้ไขข้อมูลและสถานะเดิม                 |
| เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)              |
| ออกจากระบบ                              |

### แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(พ.ศ.2)

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโรง : nitserano  
แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี เขตอำเภอ โพนพิสัย พ.ศ. 2567

เลขประจำเครื่อง : 45/461  
ชื่อ : พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำเครื่อง : 45/461  
เลขประจำเครื่อง : 45/461  
ชื่อ : พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำเครื่อง : 45/461

ชื่อ : พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำเครื่อง : 45/461  
ชื่อ : พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำเครื่อง : 45/461

ชื่อ : พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำเครื่อง : 45/461  
ชื่อ : พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำเครื่อง : 45/461

ในกรณีที่ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ : 02-666413

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบอัตโนมัติ (ระบบ) ☐

เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☒

เครื่องกวน/ผสมน้ำ ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐

เครื่องสูบลำโพง ☒ อื่นๆ

ดูสิ่งผิดปกติไปจากปกติ 11

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแผนเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

หน่วย (กิโลลิตร/วัน) : 820,000

(2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของเครื่องกำเนิดมลพิษ

หน่วย (กิโลลิตร/วัน) : 1,634,000

(3) ปริมาณน้ำใช้เพื่อระบบบำบัดน้ำเสีย

หน่วย (กิโลลิตร/วัน) : 1,307,200

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบายน้ำทิ้ง (ปริมาณน้ำทิ้ง) :

ระบายน้ำทิ้ง (ปริมาณน้ำทิ้ง) :

(5) ปริมาณน้ำทิ้งหรือสารเคมีที่ปล่อย

ปริมาณ :

หน่วย :

1.

2.

3.

### (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เครื่องสูบน้ำ ☐ บกดี ☐ บกดี
- เครื่องเติมอากาศ ☐ บกดี ☐ บกดี
- เครื่องกวน/ผสมน้ำ ☐ บกดี ☐ บกดี
- เครื่องสูบลำโพง ☐ บกดี ☐ บกดี

(7) ปริมาณน้ำทิ้งหรือสารเคมีที่ปล่อย

(8) ปริมาณน้ำทิ้งหรือสารเคมีที่ปล่อย

เดือน : กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ในการใช้รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ : นาย สมพล หันกันดี (นาย)

นาง สมพล หันกันดี (นาย)

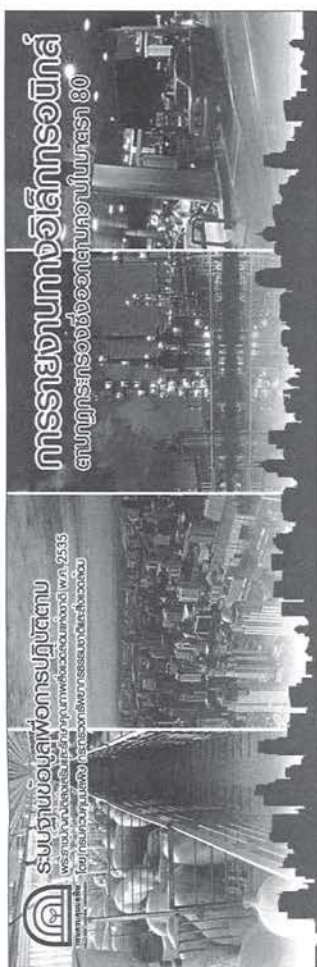
บันทึกการงาน พ.ศ. 2

ระบบงานระบบผลิตการปฏิบัติงานเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฉบับที่ : 11

ฉบับที่ : 11



|                                         |
|-----------------------------------------|
| หน้าหลัก                                |
| บันทึกงาน พ.ศ. 2                        |
| รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| แก้ไขข้อมูลส่งสำนักงานสิ่งแวดล้อม       |
| เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)              |
| ออกจากระบบ                              |

### แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(พ.ศ.2)

1. ข้อมูลทั่วไป

ผู้ส่ง: gilserrano  
แหล่งกำเนิดมลพิษ: สิ่งปฏิกูล: 45/461  
ชื่อ: พราน 2 พ.ศ. 54  
เลขประจำตัว: 54  
ประเภท: ขยะ  
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์: 020666413

โดย: นิติคุณ อารามพรต พ.ศ. 2 พ.ศ. 1  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น: เขตบางขุนเทียน  
ประเภท/ประเภท: อาชีวทูต  
ประเภทย่อย: ประเภท ข คัด 100 ชั่วโมงถึง 500 ชั่วโมง  
สังกัด: สังกัด: 459

อีเมล: juristic.serrano@gmail.com  
เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ค้นหาข้อมูล

ในกรณีที่ต้องการใช้ข้อมูล พ.ศ. 2 ในอดีต กรุณาเลือก เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

|                  |                             |           |
|------------------|-----------------------------|-----------|
| 1. < ระบบบำบัด > | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย | ลบ.ม./วัน |
| 2. < ระบบบำบัด > |                             | ลบ.ม./วัน |
| 3. < ระบบบำบัด > |                             | ลบ.ม./วัน |
| 4. < ระบบบำบัด > |                             | ลบ.ม./วัน |
| 5. < ระบบบำบัด > |                             | ลบ.ม./วัน |

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☒  
เครื่องกวน/ผสมน้ำ ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐  
เครื่องสูบลม ☒ อื่นๆ ☐

เพิ่มรายการ

(4) แหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง (ระบุ) โปรดใส่สถานที่จาก A และ B (ถ้ามี) ส่วนนี้จากที่บันทึกแล้วจะถูกลบทิ้ง

(5) วิธีการตรวจสอบที่ได้ผลจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการ

ดูสิ่งผิดปกติจากภาพ 1/1

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย: 820,000 kWh

(2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม: 1,631,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: 1,304,800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย: ☐ ระบายทุกวัน (ระบุจำนวนวัน ต่อเดือน) ☐ วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีจากภาพที่ 1: ☐ ปริมาณเฉลี่ย

ปริมาณ:  หน่วย:

ปริมาณ:  หน่วย:

ปริมาณ:  หน่วย:

### (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ ☐ บกดี ☐ บกดี

เครื่องเติมอากาศ ☐ บกดี ☐ บกดี

เครื่องกวน/ผสมน้ำ ☐ บกดี ☐ บกดี

เครื่องสูบลม ☐ บกดี ☐ บกดี

(7) ปริมาณสารเคมีที่ได้รับจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งนำไปกำจัด

(8) นิเทศ อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

สถานที่ดำเนินการ: 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ:  นาม:  \* เจ้าของหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

บันทึกงาน พ.ศ. 2

ระบบนี้ขึ้นอยู่กับข้อมูลที่ได้จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ: โปรแกรม Internet Explorer 11 ขึ้นไป





แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันปี 2567

แผนงานระบบวิศวกรรม (PM) ประจำปี 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์วิโน้ พระราม 2 เฟส 1

| ลำดับ | รายการ               | งานระบบวิศวกรรม (PM) |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |     |   |   |  | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|----------------------|----------------------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|-----|---|---|--|--------------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|       |                      | การปรับปรุงระบบไฟฟ้า |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |     |   |   |  |              |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|       |                      | มกราคม               | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม | รวม | 1 | 2 |  |              |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1     | งานระบบวิศวกรรม (PM) |                      |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |     |   |   |  |              |          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

แผนงานระบบวิศวกรรม (PM) ประจำปี 2567

นิติบุคคลอาคารชุด เซอร์ราโน้ พระราม 2 เฟส 1

| ลำดับ | รายการ                                                                     | รายการ |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|--------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|--------------|----------------------|
|       |                                                                            | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | กรกฎาคม | สิงหาคม | กันยายน | ตุลาคม | พฤศจิกายน | ธันวาคม |              |                      |
|       |                                                                            | 1      | 2          | 1      | 2      | 1       | 2        | 1       | 2       | 1       | 2      | 1         | 2       |              |                      |
|       | 1.8 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบแสงเหตุเพลิงไหม้                           |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.8.1 ครว สอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                   |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.8.2 ครว ทดสอบระบบดับกับกันตัวดับความร้อน                                 |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    |                      |
|       | 1.9 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบไฟฉุกเฉิน                                  |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.9.1 ครว สอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                   |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.10 การปรับปรุงการทั้งหมดของตู้ดับเพลิง                                   |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.10.1 ทดสอบอุปกรณ์ของตู้ดับเพลิง                                          |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.11 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบ Access Control                           |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.11.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.12 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบลิฟท์                                     |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.12.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.13 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบพัฒนาอาคาร                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.13.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.14 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบกล้องวงจรปิด                              |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.14.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.15 การปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ                                             |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.15.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.15.2 อัปเดตกล้อง ดูด-ขัดสระ วัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (อาทิตย์ละ 1-3 ครั้ง) |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.16 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบปรับอากาศ                                 |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.16.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.17 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน                           |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.17.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบและอุปกรณ์                                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.18 การปรับปรุงการทั้งหมดของระบบเครื่องปรับอากาศให้เข้าทรง                |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         |              |                      |
|       | 1.18.1 ครว ทดสอบการทั้งหมดของระบบ (อาทิตย์ละครั้ง)                         |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ทวนสอบโดยหัวหน้าช่าง |
|       | 1.18.2 ซ่อมบำรุงประจำปี                                                    |        |            |        |        |         |          |         |         |         |        |           |         | ช่างอาคาร    | ตามลักษณะการ         |

หมายเหตุ: 1 หมายถึง วันที่ 1-15 ของเดือน และ 1 หมายถึง วันที่ 15-30 ของเดือน

หมายเหตุ: 1 แผนงานบริหารจัดการสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

หมายเหตุ: 3 ผู้จัดการอาคาร จะต้องติดตามการทำงานทุกวัน รวมถึงจะต้องประเมินผลการทำงาน

หมายเหตุ: 1 ผู้ดำเนินการปฏิบัติการ จะต้องตรวจสอบการทำงานของตนเองทุกวัน



ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

SERRANO CONDOMINIUM Phase1

## ข้อบังคับ

### นิติบุคคลอาคารชุดเซอรานิโน พระราม 2 เฟส 1 Serrano Rama 2 Phase 1 Juristic Persons



## ข้อบังคับ

### นิติบุคคลอาคารชุด เซอรานิโน พระราม 2 เฟส 1

#### หมวดที่ 1 บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ชื่อว่า "นิติบุคคล อาคารชุด เซอรานิโน พระราม 2 เฟส 1" และมีชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า "Serrano Rama 2 Phase 1 Juristic Person Condominium" ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 45461 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเณด้า เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

#### ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่สามารแยกถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนตัว โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์อื่นในทรัพย์สินส่วนกลาง

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหน่วยความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด ที่ดินสิ่งปลูกสร้างและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของรวม

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด" หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเซอรานิโนพระราม 2 เฟส 1

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุดเซอรานิโนพระราม 2 เฟส 1

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเซอรานิโนพระราม 2 เฟส 1

"เจ้าของรวม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และหรือ ผู้แทนของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท อิมสเปคต์ เอสเตท จำกัด

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเซอรานิโนพระราม 2 เฟส 1

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเซอรานิโนพระราม 2 เฟส 1

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับ พ.ศ. 2522, พ.ศ. 2534, พ.ศ. 2542 และ พ.ศ. 2551 ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดที่ได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจนกระทั่งฉบับนี้บังคับใช้

"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของรวมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญของนิติสามัญของเจ้าของรวม แล้วแต่กรณี

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง ผู้ซึ่งรัฐมีมติแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"เงินกองทุน" หมายถึง เงินเริ่มต้นที่เจ้าของรวมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกเป็นค่าใช้จ่ายที่จัดเตรียมไว้สำหรับการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง โดยอาจนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริหารและการพัฒนา การซ่อมแซมบำรุงรักษา หรือการจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง

อัตราส่วนการรวมสิทธิ<sup>๕</sup> หมายถึง อัตราส่วนแห่งขาดและห้องมกรมสิทธิ<sup>๖</sup>ร่วมกันเพื่อย่อยส่วนกลาง

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้เพื่อการใช้ร่วมกัน ห้ามใช้เพื่อการพาณิชย์หรือใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการจนขัดต่อกฎหมายหรือที่สาธารณะ หรือความสงบเรียบร้อย

**ข้อ 4** ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้ากระทรวงมหาดไทยหรือผู้แทนของเจ้ากระทรวงมหาดไทย มีอำนาจให้จัดการเป็นนิติบุคคลอาทิ

ข้อ 5 นอกจากที่ได้กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ให้ได้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรมเป็นข้อบังคับว่า จิตบุคคล

ในกรณีของคปคได้กับเพราะทบทวนมติอาคารชุดให้เอวข้อบังคับนั้น เป็นอันใช้ไม่ได้

หมวดที่ 2  
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาชญา มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของอาชญา และให้อำนาจปกครองอำนาจอาชญา เพื่อประโยชน์สูงสุดตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติพระราชบัญญัติอาชญา เช่น

6.1 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสารสนเทศ บริษัท เปรียบเงิน และหาประโยชน์เพื่อใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจน

6.2 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาทรัพย์สินทางปัญญา เพื่อความปลอดภัยและป้องกันข้อมูลทางเศรษฐกิจ และทรัพย์สินดังกล่าว

6.3 จัดการดูแลรักษา และ ซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินกลางที่มีอยู่และที่จัดให้มีในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่ผู้เข้าร่วมในอาคารชุดได้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.4 ดำเนินการติดตามว่าจ้างรวมทั้งหมดสำหรับการทำกิจกรรมสัญญาใดๆ ที่หน่วยงานราชการรัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแล และข้อแถมบรรดาทรัพย์สินกลางในอาคารชุด

6.5 ดำเนินการป้องกันและเรียกข้อ พงคมาน ฟ้องร้อง ดำเนินคดี ประเมินประโยชน์หรือ ทรัพย์สินที่ได้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

6.6 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม เพื่อประโยชน์ในการใช้มาตรการดูแล และ

หมวดที่ 3  
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มีห้องชุดที่ต้นตอของอาคารชุดและ

7.1 ที่ดินที่จัดอาคารชุด ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามต้น อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นเนื้อที่ 4-1-1 ไร่

หน้า 3 จาก 19

7.2 หอสำนักงานนิติบุคคลฯ ชุด เลขที่ 45/61 สดขพระรามที่ 2 ซอย 54 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามัคคี เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่มีใช้กันสำนักงาน

7.3 องค์การบริหารพื้นที่พิเศษเพื่อพัฒนาตามวาระ 48(1) แห่งพระราชบัญญัติการขาดดุล  
7.4 ทรัพยากรที่ใช้จ่ายตามวาระ 18 แห่งพระราชบัญญัติการขาดดุล  
7.5 ทรัพยากรที่ใช้จ่ายนอกปีตลอดอายุการจัดตั้งขึ้นมาจนถึงเป็นกรณีหรือ เป็นสิ่งที่ต้อง  
ทรัพยากรตามงบประมาณเพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับด้านต่างๆ

### 7.6 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

### 7.6.1 เสาเข็มฐานรากเสา คาน<sup>ค</sup> ฟิน

#### 7.6.2 ฟังก์ชันนอกอาคาร

### 7.7 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคาร

### 7.7.1 ดาตไฟฟ้า

### 7.7.2 วิจารณ์อาคาร

### 7.7.3 ส่วนผนวกกลาง

#### 7.7.4 <sup>๗๗</sup>พหุทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

7.7.5 บันไดระหว่างชั้น และบันไดหนีไฟ

#### 7.7.6 ประสิทธิภาพของร่างกายในอาคาร

7.7.7 ทางเดินพร้อมที่จอดรถ ภายในโครงการ

๗.๘ | เตม รร | ภ. พุฒมรรษา | ไม่นักคิดโน้มนำ

7.9 สรรพสำเนา หอจดหมายเหตุแห่งชาติ กรม

๗.7.10 ให้คงจัดกําลังกาแพพร้อมดง|กรณโ

7.11 ห้องเก็บของ (ห้องอ่านหนังสือ (Library Room))

๗7-12 ห้างนำชายหญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด

7.13 ห้องเครื่องมีระบบสุญญากาศ ระบบประปา รวมทั้งระบบส่งน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์

7.14 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

7.15 ห้างเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

๗16 ลิขิตโดยสาร 4 ตั้

7.17 เสวตจากาศัพทฺ จานรัลัถเณณทว

7.18 ระยะเวลาการนับไฟฟ้าจากเงิน (G

๗๗๗ รัฐบาลทหารปกครองด้วยระบอบเผด็จการ

វិទ្យាស្ថានព្រះបាទសីហនុវិគ្គ

720 689 19 | 199 || 199 || 199 || 199 ||

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left( \frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

**Table 1**

| Year  | Number of cases | Percentage (%) |
|-------|-----------------|----------------|
| 1980  | 1               | 0.06           |
| 1981  | 1               | 0.06           |
| 1982  | 1               | 0.06           |
| 1983  | 1               | 0.06           |
| 1984  | 1               | 0.06           |
| 1985  | 1               | 0.06           |
| 1986  | 1               | 0.06           |
| 1987  | 1               | 0.06           |
| 1988  | 1               | 0.06           |
| 1989  | 1               | 0.06           |
| 1990  | 1               | 0.06           |
| 1991  | 1               | 0.06           |
| 1992  | 1               | 0.06           |
| 1993  | 1               | 0.06           |
| 1994  | 1               | 0.06           |
| 1995  | 1               | 0.06           |
| 1996  | 1               | 0.06           |
| 1997  | 1               | 0.06           |
| 1998  | 1               | 0.06           |
| 1999  | 1               | 0.06           |
| 2000  | 1               | 0.06           |
| 2001  | 1               | 0.06           |
| 2002  | 1               | 0.06           |
| 2003  | 1               | 0.06           |
| 2004  | 1               | 0.06           |
| 2005  | 1               | 0.06           |
| 2006  | 1               | 0.06           |
| 2007  | 1               | 0.06           |
| 2008  | 1               | 0.06           |
| 2009  | 1               | 0.06           |
| 2010  | 1               | 0.06           |
| 2011  | 1               | 0.06           |
| 2012  | 1               | 0.06           |
| 2013  | 1               | 0.06           |
| 2014  | 1               | 0.06           |
| 2015  | 1               | 0.06           |
| 2016  | 1               | 0.06           |
| 2017  | 1               | 0.06           |
| 2018  | 1               | 0.06           |
| 2019  | 1               | 0.06           |
| 2020  | 1               | 0.06           |
| 2021  | 1               | 0.06           |
| 2022  | 1               | 0.06           |
| 2023  | 1               | 0.06           |
| 2024  | 1               | 0.06           |
| 2025  | 1               | 0.06           |
| 2026  | 1               | 0.06           |
| 2027  | 1               | 0.06           |
| 2028  | 1               | 0.06           |
| 2029  | 1               | 0.06           |
| 2030  | 1               | 0.06           |
| Total | 30              | 1.80           |

י. יצחק גינזבורג, "האסכולה הליברלית", *הארץ*, 19.12.2011.

หมวดที่ 4

นิติบุคคลอาคารชุด และ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. การแต่งตั้งผู้จัดการให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดำรงตำแหน่งเป็น ผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้มีบุคคลในแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ

ผู้จัดการ

ข้อ 9. ผู้จัดการที่จะได้รับเลือก และหรือ แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมนั้นต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่ลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 9.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือ เสมือนไร้ความสามารถ
- 9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากการ ออกร หรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 9.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับการทำความผิดโดยประมาท หรือ ความผิดลหุโทษ
- 9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการอาคารชุดเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 9.6 มีหนี้ซึ่งชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวม 6 (หก) เดือน ขึ้นไป

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 จัดการดูแลทรัพย์สินร่วมกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด

10.2 มีอำนาจจะทำการทางทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์สินร่วมกลาง

10.3 ยื่นกับเจ้าหนี้ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการบริการและดูแลทรัพย์สินร่วมกลาง

10.4 จัดให้มีและดูแลรักษาให้เรียบร้อยซึ่งบรรดาเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียนงบประมาณ รายงานประจำปี เอกสารและสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ

10.5 ปฏิบัติตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมและหรือตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

10.6 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ในห้องชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ และระเบียบของอาคารชุด ทั้งนี้มีอยู่แล้ว และที่จะได้ตราขึ้นใหม่

10.7 เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจจะทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับและระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งอำนาจในการติดตามทวงหนี้ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี หรือระงับระงับยอมความ ทั้งนี้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

10.8 จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

10.9 ในการนี้จำเป็นต้องมีผู้ช่วยผู้จัดการมีอำนาจ โดยความเล็งเห็นของตนเองหรือกระทำใดๆ เกือบกับความปลอดภัยของอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.10 ออกหนังสือรับรองรายการหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายกลางตามข้อบังคับนี้ หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

10.11 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรณีซื้อห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

10.12 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามหน้าที่ด้วยตนเองรับผิดกิจการซึ่งตนทำขึ้นด้วยหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตรา 49(2) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดที่กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

10.13 หน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 11. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบตลอดจนมีอำนาจในการพิจารณาข้อเสนอมติปรับปรุงทรัพย์สินกลางที่เป็นสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอาคารชุด เว้นแต่กรณีซึ่งส่วนหรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบเพื่อกำหนดให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12. ผู้จัดการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติमतที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบตลอดจนมีอำนาจในการพิจารณาข้อเสนอมติปรับปรุงทรัพย์สินกลางที่เป็นสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอาคารชุด เว้นแต่กรณีซึ่งส่วนหรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบเพื่อกำหนดให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12. ผู้จัดการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติमतที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 12. ผู้จัดการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติमतที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 13. ผู้จัดการที่พ้นจากตำแหน่งเมื่อ

13.1 ตาย หรือ สิ้นสภาพความเป็นนิติบุคคล

13.2 ขาดคุณสมบัติ หรือ ไม่เหมาะสมต้องพ้นตามข้อ 9.

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ลาออก โดยแสดงความจำนงค์เป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการ หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม

13.5 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

13.6 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตาม มาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 14. การจัดทำงบดุลและรายงานประจำปี

14.1 ให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ 12 (สิบสอง) เดือน โดยให้ถือว่าในรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

14.2 ให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีในแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม พร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนารายละเอียดตามสมควรให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ สิ้นวันไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน



14.3 ให้นิติบุคคลออกใบกำกับภาษีรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและยอด พร้อมทั้งยื่นข้อบังคับให้สำนักงานอธิบดีอุตสาหกรรมเพื่อให้งานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและยอดตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลออกใบกำกับภาษีภายในไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

**หมวดที่ 5**  
**คณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ**

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลออกใบกำกับภาษีประกอบการไม่ถือว่าสมาคมแต่ในเกินกว่าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ให้กรรมการมีภาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการแทนซึ่งอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งนั้นอาจได้รับเลือกตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการมีมติให้กรรมการไปจนครบสมัยต่อหนึ่งแล้วจึงนำรายชื่อเดิมมาลงสมัครรับเลือกตั้งใหม่ได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้ดำเนินการไปจนครบสมัยต่อหนึ่งแล้วจึงนำรายชื่อเดิมมาลงสมัครรับเลือกตั้งใหม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งนั้นได้รับเลือกตั้งใหม่

เมื่อได้คณะกรรมการแล้ว ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

16.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสตามกฎหมายของเจ้าของร่วม

16.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ธนาคาร หรือผู้ถือหุ้นในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้ถือหุ้น เป็นคนใช้ความสามาร หรือคนเสมือนใช้ความสามารแล้วแต่กรณี

16.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมในกรณีที่มีห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 17. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

17.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ

17.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือ ถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี

17.3 เคยถูกไล่ออก บังคับออก หรือ ให้ออกจากการ ออกรับ หรือ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

17.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับการกระทำความผิดโดยประมาท หรือ ความผิดลหุโทษ

ข้อ 18. กรรมการออกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

18.1 ตาม

18.2 ลาออก

18.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 16 หรือ มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 17

18.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 19. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

19.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลออกใบกำกับภาษีและยื่นข้อบังคับของ

กฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด รวมไปถึงออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด

19.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือ ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

19.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในหนึ่งเดือนเป็นอย่างน้อย

19.4 มีอำนาจหน้าที่กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการหรือนำไปปฏิบัติ

19.5 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติการทำนิติกรรม ในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหรือ บุคคลภายนอก

19.6 มีอำนาจและหน้าที่อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด

19.7 มีอำนาจวินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมและนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

19.8 มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลออกใบกำกับภาษีจากผู้ดำเนินการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

19.9 มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคล อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่ออาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์สินกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับ หรือกฎระเบียบของอาคารชุด

19.10 เรียกประชุมใหญ่ได้บ่อยครั้งภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณาเรื่องต่อไปนี้

ก. พิจารณายกเลิกบุคคล

ข. พิจารณารายงานประจำปี

ค. พิจารณาแต่งตั้งผู้ดูแลบัญชี

19.11 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับ

ข้อ 24. ในกรณีที่ได้รับเงินอุดหนุนไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 20 เจ้าขอให้องค์กรต้องรับผิดชอบชำระเงินค่าตอบแทนให้แก่บุคลากรที่จัดสรร 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อห้องชุด ต่อการพินิจตามหนึ่งครั้ง

ข้อ 25. ในกรณีที่ได้รับเงินอุดหนุนพิเศษ อุดหนุน และหรือ จำเป็นมีความจำเป็นต้องจัดการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าขอส่วนไม่อยู่หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าขอส่วนที่มีมติข้ออื่นกับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลจะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินกลางของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้ไปโดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเงินกองทุนเพิ่มเติมเพื่อการพิเศษ หรือฉุกเฉินนี้ได้

ข้อ 26. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประชุมกับอสังหาริมทรัพย์ และเรียกที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งเงินจากทรัพย์สินของบุคคลต่างๆ ตามที่ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประนีประนอมกับบริษัทประกันภัยที่ซื้อได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าขอส่วนเป็นผู้เอาประกันภัย และเป็นผู้รับผิดชอบการประกันภัยแล้วแต่ตามอสังหาริมทรัพย์ในส่วนกลาง เพื่อที่จะสามารถให้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด ห้องชุด หากเกิดความเสียหายขึ้นตามที่เอาประกันภัยไว้ หรือในการให้เงินนั้นจ่ายค่าเสียหายความเสียหาย โดยให้เรียกเงินค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าขอส่วนที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนตามสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 20 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 27. กรณีที่มีการขอยุติสัญญาทั้งหมดเจ้าขอส่วนจะต้องประชุมในทันทีเพื่อทำการเจรจาหากการก่อสร้างอาคารชุดไม่เรียบร้อย ไม่กรณีที่มีมติให้ก่อสร้างผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยให้เงินนี้ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยการเรียกเงินจากเจ้าขอส่วน โดยให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีที่ได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย และเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในการนี้ที่มีมติไม่ก่อสร้างซึ่งเป็นการเลือกอาคารชุด ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลือกอาคารชุด โดยให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเปลี่ยนเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย และหรือรวมทั้งชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดให้แก่เจ้าขอส่วนตามอัตราส่วนที่เจ้าขอส่วนแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางทันที

ข้อ 28. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้เกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีกรรมสิทธิ์ ดังนี้  
28.1 กรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องใช้ เครื่องใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมตามส่วนแบ่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในหนังสือสิทธิทรัพย์สินที่เจ้าขอส่วนชุดที่นำมาไว้ในห้องชุดคน

28.2 กรรมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าจ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าขอส่วนแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่าผู้นั้นมีกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการต้องการการยืนยันข้อ 28.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าผู้นั้นได้มอบเงินให้แก่เจ้าขอส่วน

## หมวดที่ 6 การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าขอส่วน

ข้อ 20. เจ้าขอส่วนแต่ละรายจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ดังต่อไปนี้

20.1 ค่าภาษีอากรตามอัตราส่วนที่เจ้าขอส่วนแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

20.2 เจ้าขอส่วนต้องร่วมกันจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีใช้เพื่อประโยชน์ส่วนร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าขอส่วนแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตาม มาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

20.3 เจ้าขอส่วนต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ตามมาตรา 35 บาท (สามสิบบาท) ต่อเดือน ยกเว้นผู้ถือห้องชุดจากเจ้าขอของโครงการ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นภาระล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี

อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ใช้เรียกเก็บจากเจ้าขอส่วน หากพบว่าไม่สอดคล้องกับพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการกลางที่ประกอบด้วยสมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อไป เมื่อครบกำหนด หรือ เมื่อมีการต่อรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าขอส่วนทุกคน มีรอบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นราย ปี หรือ ตามรอบระยะเวลาเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่

20.4 เจ้าขอส่วนต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุดในอัตราตามมาตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาท) โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าขอโครงการ ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีความจำเป็นต้องเรียกเก็บเงินเดิม ให้นิติบุคคลอาคารชุด นำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแต่งตั้งผู้นี้ให้ดำเนินการจัดเก็บ โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

ข้อ 21. เจ้าขอส่วนทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษาเฟอร์นิเจอร์ ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลได้กำหนด นับแต่วันที่มีโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นต้นไป

หากเจ้าขอส่วนไม่จ่ายค่าใช้จ่ายซึ่งตนภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าขอส่วนยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าขอส่วนที่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าขอส่วนแต่ละรายจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์กลับคืนด้วยตนเอง ตามอัตราที่นิติบุคคลกำหนด

ข้อ 22. เจ้าขอส่วนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 20 นับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันออกใบแจ้งหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 23. ในกรณีเจ้าขอส่วนไม่ชำระเงินตามข้อ 20 ภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปีของเงินจำนวนที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน โดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับและ

ข้อ 24. เจ้าขอส่วนที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน โดยไม่คิดทบต้นและ ผู้จัดการสิทธิจะทำการให้บริการส่วนรวมสาธารณูปโภคภายในห้องชุดหรือการให้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่กำหนดในข้อบังคับฉบับรวมที่ไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

การถือกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ใบกบที่ได้นำมาเปลี่ยนแปลงกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมครั้งนี้จะมีผลแตกต่างจากตัวจริงหรือไม่  
ซึ่งกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมครั้งนี้จะเป็นกฎหมายใหม่และได้ใช้การนิติบัญญัติแล้ว  
แต่ไม่ทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสิ่งนี้ให้ถูกต้องโดยเร็ว

ข้อ 30. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งถูกหมายเรียกว่าเป็นคนต่างด้าวตามข้อ 29 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังนี้

30.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้มาถึงเพื่ออยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

30.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

30.3 นิบุคคิตตามข้อ 29 ที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

30.4 นักบุคคลซึ่งเป็นคนสำคัญตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515 และได้รับแต่งตั้งให้มีการลงนามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

30.5 คงตัวด้วยวิธีคิดผลิตภัณฑ์มวลรวมถ่วงน้ำหนักซึ่งเป็นมาตรฐานต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือรอมเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

ข้อ 31. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลต่างตัวหรือบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างตัว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 8  
การใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล

ข้อ 32. การจัดการ และการใช้ประโยชน์ของเจ้าพนักงานบุคคลหรือบุคคลที่เจ้าของห้องสมุดหรือบุคคลที่เจ้าของห้องสมุดหรือ

32.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องให้ห้องชุดตามพระปณิธานข้อ 3 ของข้อบังคับนี้ เว้นแต่เป็นการประกาศการค้า

32.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าห้องชุด จะต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพ

32.3. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าในท้องชุดต้องไปจดทะเบียนการเช่าอันเป็นการให้ความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นหรือไม่ ถ้าใช่แล้ว ให้นำเงินจำนวนเท่าใดมาชำระค่าปรับ และเจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าต้องทำอะไรบ้างเพื่อหลีกเลี่ยงการผิดกฎหมายนี้

หน้า 11 จาก 19

32.4 ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเดิมกับ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิง ฎาณภาพ

### 32.5 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

32.6 ห้ามสีกัด หรือ เจาะฟัน ผนังรับน้ำหนัก ผนังกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และ/หรือ ผนังห้องชุดที่ใช้ร่วมกับเจ้าของชุดอื่น

32.7 ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือระเบียงด้านหลังห้องชุด

### 32.8 ห้ามตากผ้าหรือพัดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก

32.9 ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติม บมรการระบียบห้องชุด รวมทั้งการติดตู้เก็บของหลักการงหลักประกันจะแบ่ง  
 32.10 ห้ามประตุัดนำหน้าห้องชุด ตลอดจนห้ามดัดแปลงแก้ไขประตุและสืประตุหน้าห้องชุด

32.10 การติดฟังวีดิทัศน์อุปกรณ์โดยห้องสมุดจะต้องนำมาแปลเอกสาร และพรีเซนต์ห้องสมุดโดยได้จัดทำ  
32.11 เจ้าของห้องสมุดหรือผู้ให้บริการห้องสมุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมตกแต่งห้องสมุด

[illegible]

32.12 ก่อนและระหว่างดำเนินการ เจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ประนีประนอมห้องชุดต้องมา เฝ้าดูการปฏิบัติงานของนิติบุคคล หรือผู้ประนีประนอมห้องชุด และต้องปฏิบัติตามภาระผูกพันอื่นๆ ของนิติบุคคล ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

32.13 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงวัสดุไฟฟ้า เช่นสวิตช์เบรคภายในห้องชุด

32.14 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง<sup>๖</sup> ทั้งลงในช่องขยะหรือทิ้งออกนอกกระเบียงหลังคา โดยจะต้อง  
ออกไปทิ้งนอกอาคาร<sup>๖</sup>

32.15 เจ้าชายอ็องซุวหรือผู้ให้พระโขนงแห่งสตู ต้องยินยอมให้เจ้าชายของฝ่ายจัดการ หรือช่างทำแทกรวบรวม และเขียนแผนที่ในยุโรปที่มีหัวล้านส่วนกลาง หรือข้อขัดแย้งเชิงเสียดหา หรือมีผลกระทบกระเทือนอันมีแนวโน้มมาจากศัตรูของประเทศในอสังคณาจักรเพื่อน กรณีสถาปนาโดยนิตยภัตแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์สินส่วนบุคคลของทั้งสองดังกล่าว นอกจากเจ้าชายทั้งสองจะต้องเป็นนายเมปโทหรือแม่แก้ว ยังต้องมีสิทธิครอบครองค่าใช้จ่าย และเสียค่าโดยทางที่เกิดขึ้นจากโรงแรมหรือที่พักซึ่งกล่าวถึงเป็นนายเมปโทหรือแม่แก้ว

32.16 เพื่อหาข้อสรุปที่มีประสิทธิภาพซึ่งสอดคล้องกับนิยามความเสียหายต่อทรัพย์สินกลาง และทรัพย์สิน

32.17 ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ได้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยให้เรือเพียงจากแก๊ส หรือ อุปกรณ์อย่างอื่นเป็นตัวนำไฟฟ้าเพื่ออาจเกิดการรั่ว และ/หรือระเบิดได้

32.18 ถ้าห้องของชุดหรือผู้เช่าประโยชน์จะเพิ่มขึ้นหรือลดลงเพื่อการใช้งานที่ไม่ได้ออกจากใช้เพื่อเป็นที่พักคน

32.18 แนวทางของพุทธที่มีประโยชน์ต่อโลกนี้หรือไม่ หรือเป็นอุปสรรคข้อ 32.18 หรือข้อความ  
 หมายความว่าให้คิดเกี่ยวกับศาสนาเลย หรือวิธีส่วนบุคคลใดๆ ภายในศาสนาผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่  
 ยึดถือการตัดสินใจในการจัดการในวิธีการทั้งหมด อาทิ น้ำ ทราย หิน เขื่อนการก่อสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น



หมวดที่ 10  
การใช้ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 37. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ไปประโยชน์หรือชุดที่ใช้ทรัพย์สินกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

37.1 ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินกลางได้ตามการให้ประโยชน์ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับสมาคม วิธีการและระยะเวลาที่ใช้และปฏิบัติตามข้อนี้ที่กำหนดให้ใช้โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวปฏิบัติตามข้อนี้โดยไม่ถูกต้องหรือละเว้นการปฏิบัติ ผู้จัดการมีสิทธิห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์สินกลางดังกล่าวจะให้เป็นไปตามข้อบังคับ

37.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตเข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกันด้วยซึ่งเป็นการเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีตรงพบว่ามีการทำผิดนี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ เพื่อไม่ให้หรือเรียกบุคคลดังกล่าวออกจากอาคารชุด

37.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดได้รับอนุญาตจากเจ้าของหรือชุดหรือผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดลงมติที่จะไม่ได้อนุญาตใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติในสภาพหรือกระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคาร หรือใช้ทรัพย์สินกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดทั้งนี้ การใช้ทรัพย์สินกลางเพื่อจัดงานสังสรรค์ หรือนำชุมชนบุคคลภายนอกมาจัดงานเลี้ยงสังสรรค์โดยใช้พื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้ง

37.4 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์สินกลาง

37.5 กฎระเบียบต่างๆ ตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม การกำหนดสิทธิการใช้ทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วม หรือแก้ไขได้ตามความเหมาะสมโดยกาปฏิบัติประกาศให้ทราบ

37.6 หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร หรือ ผู้ที่ได้อนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ นิติบุคคลโดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการแจ้งความฟ้องร้องผู้ฝ่าฝืนให้ไปปฏิบัติตามข้อบังคับ และหรือชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้

37.7 เจ้าของร่วมแต่ละรายใช้สิทธิครอบครองพื้นที่จอดรถในทรัพย์สินกลางของอาคารชุดตามข้อบังคับของนิติบุคคลหรือกฎระเบียบที่แตกต่าง ตามข้อ 37.5 ของข้อบังคับนี้

37.8 มิเตอร์น้ำประปาที่ก่อสร้างโดยกองประปานครหลวงที่ติดตั้งอยู่ในที่ดินทางเข้าหน้าโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจะไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ได้กั้นอันมิทำให้เจ้าของพื้นที่การประปานครหลวงไม่สามารถเข้ามายังเขตเดิมต่อการใช้ประปา หรือเข้ามาวางรื้อรักษาตลอดไป

- 43.1 กรรมการ และ ผู้แทนของกรรมการ
- 43.2 ผู้จัดการและผู้ลงชื่อของผู้จัดการ
- 43.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- 43.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่มีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 44. เมื่อยกที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 45. เมื่อกฎกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 45.1 การซื้อหรือสิทธิหรือทรัพย์สิน หรือรับให้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีค่าการติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 45.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ดยเดิม หรือชุดของตงที่มีผลกระทบบต่อทรัพย์สินกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของการทรัพย์สินกลาง
- 45.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับกาใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 20
- 45.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินกลาง
- 45.7 การจัดทำแผนปฏิบัติการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- 45.8 การก่อสร้างหรือซ่อมแซมในกรณีที่เกิดการสูญเสียหายทั้งหมด หรือ บางส่วนแต่เป็นครั้งหนึ่งของตง

ชุดทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีจำนวนไม่ครบตามวรรคแรกให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งใหม่ซึ่งได้รับจำนวนคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 46. เมื่อกฎกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสองจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 46.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
  - 46.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นแทน
- ข้อ 47. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินหนึ่งในสองจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 48. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 (สอง) คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ได้รับการ้องขอหากประชุมของคณะกรรมการต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม



ในการประชุมคณะกรรมการการไม่ประทุษร้ายต่อการไม่ประทุษร้ายหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รายงานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่พร้อมประธาน หรือแม้แต่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการเรียงมาประชุมเสียกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยคดีของที่ประชุม ให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งไม่มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

### หมวดที่ 13 การจัดการอาคารชุด

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการอาคารชุดความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการกระทำใดๆ สอดรับหรือส่วนบุคคลที่มีลักษณะการระงับหรือระงับสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมซึ่งอาจจะมีผลต่อทรัพย์สินของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ เป็นกรณี และหรือ ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 50. เมื่อเกิดความเสียหายอาคารชุดให้ดำเนินการตามกรณีต่อไปนี้

50.1 ในกรณีที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด หรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีคะแนนเสียงตามข้อ 45 ว่าให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

50.2 ในกรณีอาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่ร้อยละครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

50.3 ในกรณีที่มีเงินประกันไม่เพียงพอหรือการประกันไม่คุ้มถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนแก่กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินบุคคลใดตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

50.4 ถ้าไม่เต็มใจก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 50.1 หรือตามข้อ 50.2 ให้เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นเห็นด้วยในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ถ้าเงินประกันที่ได้อาประกันไว้ไม่เพียงพอหรือกรณีประกันไม่คุ้มถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมที่เสียส่วนร่วมกับบุคคลอื่นแก่เจ้าของร่วมซึ่งเห็นด้วยได้ลงมติไปสร้างสิ่งขึ้นตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

50.5 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามข้อ 50.4 ได้รับขีดจำกัดทรัพย์สินส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นเสียสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของห้องชุดดังกล่าวคืนเงินจำนวนที่จ่ายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับขีดจำกัดขีดจำกัดทรัพย์สินส่วนกลางนั้น

### หมวดที่ 14 การจัดการอาคารชุด

ข้อ 51. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนโอนแล้วโดยเหตุแห่งดังต่อไปนี้

51.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนโอนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

51.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

51.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

51.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การจัดการอาคารชุดตามข้อ 51 หลังจากที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จแล้วในสภาวะที่เจ้าของร่วมมีมติเลิกอาคารชุด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่คิดที่เลิกอาคารชุดโดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งรายการและการผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏหรือมีผลบังคับใช้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมซึ่งมีมติเป็นเอกฉันท์ว่า หรือนิติบุคคลต่างหากที่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินอันสืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต้องจำหน่ายที่ดินนั้น เฉพาะส่วนของตนภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 52. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้สำเร็จนิติกรรมภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ผู้สำเร็จนิติกรรมมีอำนาจนำทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วม จะมติเป็นอย่างอื่น

### บทเฉพาะกาล

ข้อ 53. ตามข้อบังคับนี้กำหนดให้ นายสุฤกษ์ คมทา ที่อยู่เลขที่ 51/545 ถ.ราชบุรีบูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจนกว่าจะมีมติเปลี่ยนแปลงที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 54. การจัดการประชุมใหญ่ตามข้อบังคับนี้ให้ดำเนินการตั้งแต่วันใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และ ผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ขึ้นชื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ ที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับนี้ ไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือ ผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่ตามข้อบังคับแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือ ถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 55. ถนนที่ใช้สำหรับเป็นทางเข้า - ออกนิติบุคคลอาคารชุด เซอร์วิส ถนน 2 เฟส 1 ผู้ขายประมาณ 2 ขอย 54 ได้แก่

55.1 ถนนที่ดินเลขที่ 169184 เลขที่ดิน 313 ตำบลแสนคำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จดทะเบียนการจ่ายยอมทั้งแปลง ในเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์เข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินเลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 ตำบลแสนคำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น

ที่ตั้งของ อาคารชุด เซอรานโน พระราม 2 เฟส 1 ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 รายละเอียดปรากฏตามแนวมั่นแนมหัษย์ 1

55.2 ในอดีตเดิมพื้นที่ 169185 เลขที่ดิน 314 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทะเบียนการจะขายอสังหาริมทรัพย์แปลง ในเรื่องท่งดิน ทางรถยนต์เข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินเลขที่ดินเลขที่ 76557 เลขที่ดิน 14 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดเซอรานโน พระราม 2 เฟส 1 ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556 รายละเอียดปรากฏตามแนวมั่นแนมหัษย์ 2

ถนนการจะขายอสังหาริมทรัพย์ 55.1 และ 55.2 เป็นถนนที่ร่วมกันของทุกนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ เซอรานโน พระราม 2 และหรือที่ดำเนินการพัฒนาในอนาคต

55.3 ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าความสะอาด ค่าซ่อมแซม ค่าซ่อมแซม ค่าบำรุงสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายใดๆ ของที่ดินการจะขายอสังหาริมทรัพย์ 55.1 และ 55.2 ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลางเจ้าของร่วม

หากต่อมาจะมีการก่อสร้างอาคารชุดอื่นภายในโครงการเซอรานโน พระราม 2 เพิ่มขึ้น และได้มีการนำที่ดินตามข้อ 55.1 และ 55.2 ไปจดทะเบียนการจะขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารชุดอื่น อาคารชุดที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่ได้จดทะเบียนการจะขายอสังหาริมทรัพย์แล้วในภายหลังต้องร่วมเสียค่าใช้จ่ายตามวรรคแรกเท่านั้น โดยเสียค่าใช้จ่ายกันตามอัตราส่วนของพื้นที่ให้สอยของแต่ละอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนการจะขายอสังหาริมทรัพย์ไว้

55.4 หากได้มีการก่อสร้างอาคารชุดอื่นๆ เพิ่มขึ้นจนครบเสร็จสิ้น และอาคารชุดดังกล่าวส่วน ในการใช้ดำเนินการจะขายตามข้อ 55.1 และข้อ 55.2 ให้นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมดร่วมกัน รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินการจะขายอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 55.1 และข้อ 55.2 จากเจ้าของกรรมสิทธิ์ เพื่อนำไปปรวมกับมูลค่าราคาตามข้อ 55.3 ต่อไป

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามข้อ 55.1 และ 55.2 จะไม่ดำเนินการโอนที่ดินดังกล่าวให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ มีนิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมดได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ หากไม่สามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินการจะขายอสังหาริมทรัพย์ในกำหนดนี้ได้ด้วยเหตุใดก็ตาม ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการจะขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางสาธารณะประโยชน์ให้เสร็จสิ้นต่อไป

55.5 เจ้าของร่วมรับทราบแล้วว่า โครงการอาคารชุดและหรือการพัฒนาโครงการในเฟสอื่นที่ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต เจ้าของโครงการมีความจำเป็นจะต้องใช้ถนน และสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเป็นทางสัญจร ในระหว่างการทำก่อสร้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จทั้งหมด และได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้เจ้าของโครงการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด แต่อย่างไรก็ดี ทางโครงการจะดำเนินการดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย

รายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้

# สมุดลงทะเบียน ผู้พักอาศัย ที่ดูแลตนเองไม่ได้

(เด็กเล็ก หรือคนชรา)

บริหารงานโดย บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด

SERRINO  
CONDOMINIUM



รายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ (เด็กเล็ก คนชรา)



|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 5  |  |  |  |  |
| 6  |  |  |  |  |
| 7  |  |  |  |  |
| 8  |  |  |  |  |
| 9  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |

## ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

# ระเบียบวิธีการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุการณ์



บริษัท เวALTH แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

## คำนำ

ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ ภายใต้อาคารชุดพักอาศัยถือว่าป็นคู่มือการปฏิบัติงานที่สำคัญอันดับต้นๆ เนื่องจากเป็นเครื่องมือการป้องกันภัยที่สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา หรือสถานที่เกิดเหตุ ซึ่งในบางครั้งก่อให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินของผู้ประสบภัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งยังส่งผลกระทบสร้างความเสียหายต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมของประเทศเป็นอย่างมาก

บริษัท เวALTH แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในฐานะที่เป็นส่วนงานที่ดูแลงานบริหารอาคารที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม ได้เล็งเห็นความสำคัญในด้านการบริการด้านความปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคาร จึงได้หาแนวทางป้องกันเหตุภายในอาคาร ทั้งเพื่อลดอัตราการสูญเสียให้แก่ผู้เช่าอาคาร รวมถึงผู้เช่ามาติดต่อกิจการในอาคาร ให้ได้รับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอย่างสูงสุด อีกทั้งยังเป็นการสอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามกฎหมายกระทรวงที่รัฐบาลส่งเสริมให้ที่พักอาศัยในอาคารสูงมีมาตรการในการป้องกันและจัดทำแผนการป้องกันภัยอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน

ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย คอนโดมิเนียมจึงได้จัดทำ "ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์" ขึ้นมาเพื่อเป็นแนวทางในการเรียนรู้เชิงการป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเพื่อใช้เป็นแนวทางในการฝึกซ้อมการระงับอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานของผู้ที่มีหน้าที่ดูแลอาคาร รวมทั้งใช้ยึดถือปฏิบัติในการดำเนินงานด้านความปลอดภัย ได้อย่างถูกต้อง และนำมาทบทวนฝึกปฏิบัติให้เกิดความเคยชินกับเรื่องที่เกี่ยวข้องต่อไป

ฝ่ายบริหารอาคารที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฉบับนี้ คงเป็นประโยชน์ต่อผู้ปฏิบัติงานภายในหน่วยงานไม่มากนักน้อย หากมีข้อแนะนำที่จะเสนอแนะประการใด กรุณาแจ้งส่วนงานฝ่ายสนับสนุนสำนักงานบริหารฯ เพื่อนำไปพิจารณาปรับปรุงสำหรับการดำเนินการต่อไปให้ดียิ่งขึ้น

บริษัท เวALTH แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

คู่มือระเบียบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

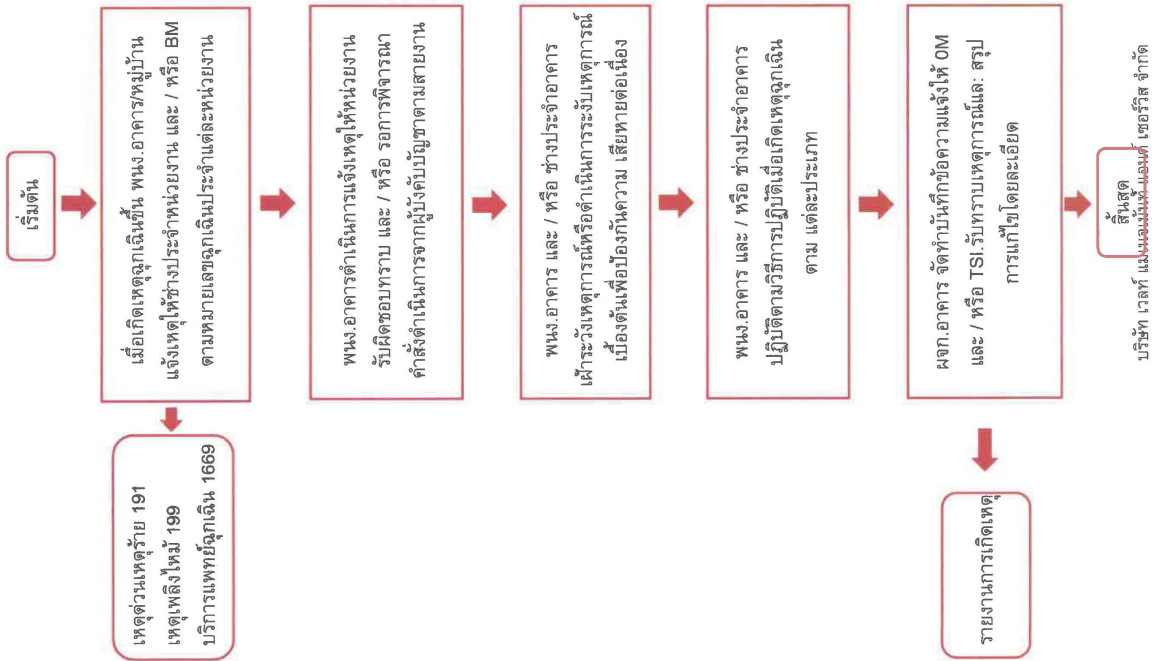
1. วัตถุประสงค์
- 1.1 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องได้รวดเร็ว
- 1.2 เพื่อให้การระงับเหตุเบื้องต้นเกิดประสิทธิภาพสูงสุด
2. ขอบเขตของระเบียบปฏิบัติงาน
- 2.1 ระเบียบการปฏิบัติใช้เฉพาะพนักงานประจำหน่วยงานของบริษัท และเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานที่เป็นผู้รับจ้างเท่านั้น
3. คำจำกัดความ
- 3.1 เหตุฉุกเฉิน: น้ำท่วม, ลิฟต์ค้าง, คนป่วยหนัก,เพลิงไหม้, และหรือ เหตุการณ์อื่นๆ ที่เกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ
- โดย ไม่เลือกเวลาและมีผลกระทบต่อการบริหารอาคารชุด และผู้พักอาศัย/ จันท.
- ผู้ปฏิบัติงาน
- 3.2 ผู้บังคับบัญชา: ผู้จัดการอาคาร/ ผู้จัดการส่วนปฏิบัติการ/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่าย
4. เอกสารที่เกี่ยวข้อง
- 4.1 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 4.2 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดลิฟต์ค้าง
- 4.3 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดลิฟต์ค้าง (กรณีไม่มีช่างกลางคืน)
- 4.4 ขั้นตอนการวางแผนซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี
- 4.5 ขั้นตอนการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี
- 4.6 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดน้ำท่วม
- 4.7 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุโจรกรรม
- 4.8 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีต้นป่วยหนัก
- 4.9 ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิต ภายในหน่วยงาน
- 4.10 แผนและขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุภัยจากน้ำ

5.บันทึกคุณภาพ

| ชื่อเอกสาร                                        | สถานที่เก็บ | ผู้รับผิดชอบ   | การจัดเก็บ                         | ระยะเวลา                    |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 5.1 หมายเหตุโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน (ภายใน-ภายนอก)  | หน่วยงาน    | ผู้จัดการอาคาร | คู่มือระงับอาคาร<br>เรียงตามวันที่ | ตลอดสัญญาว่าจ้าง<br>บริหารฯ |
| 5.2 บันทึกข้อความรายงานการเกิดเหตุและเอกสารประกอบ |             |                |                                    |                             |

บริษัท เวิลด์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน





ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลัดฟ้า

เริ่มต้น

พนักงานโครงการ / ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ. สวมกัมพูโดยสารในลิฟต์ที่ค้าง ว่าอยู่ชั้นไหน ผ่าน Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง  
หมายเหตุ: กรณีผู้โดยสารในลิฟต์ไม่ทราบวลิตดักอยู่ชั้นไหนและให้ช่างประจำหน่วยงานขึ้นตรวจสอบหือควบคุมลิฟต์ (ชั้นบนสุดของอาคาร) โดยใช้กุญแจเปิดประตูลิฟต์แล้วดูวลิตดักอยู่ชั้นไหน

ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ.

1. ทำการเปิดประตูลิฟต์ เพื่อช่วยผู้โดยสารที่ติดค้างในลิฟต์  
2. กรณีลิฟต์ค้างอยู่ระหว่างชั้น ให้ชั้นนั้นได้หรือถ้าช่วยผู้โดยสารที่ติดค้างอยู่ลิฟต์  
3. กรณีไม่สามารถช่วยผู้โดยสารที่ติดค้างในลิฟต์ได้ ให้ปิดประตูค้างไว้ประมาณ 30-40 วินาทีเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนในลิฟต์ เพื่อช่วยลิฟต์เข้ามาช่วยเหลือ ระหว่างรอช่างลิฟต์ให้ใช้ Intercom สนนทากับผู้โดยสารที่ติดค้างอยู่ลิฟต์ได้อย่างสม่ำเสมอ  
4. ตรวจสอบสาเหตุการณลิฟต์ค้าง ซึ่งเกิดเหตุได้ 2 กรณี

(1) เกิดจากกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  
ผลก. / หน.ช่าง ตรวจสอบสาเหตุกระแสไฟฟ้า ทั้งภายนอกและภายในอาคาร กรณี ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าภายนอก ให้ติดต่อประสานงานไปยังการไฟฟ้า กรณี ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าภายใน ให้ดำเนินการตรวจสอบตามขั้นตอน และวิธีการตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุไฟฟ้าดับ และติดตามสสภาวะ ไฟฟ้าเข้าสู่สภาวะปกติ ติดประกาศแจ้งสาเหตุของลิฟต์ที่ขัดข้องให้ท่านเจ้าของร่วมรับทราบต่อไป

(2) เกิดจากลิฟต์ค้างของอุปกรณ์ระบบลิฟต์ขัดข้อง  
ผลก./ หน.ช่าง รีบดำเนินการแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งซ่อมของบริษัทผู้ให้บริการลิฟต์ ติดประกาศแจ้งสาเหตุของลิฟต์ที่ขัดข้องให้ท่านเจ้าของร่วมรับทราบต่อไป

เมื่อสามารถเข้าสู่ปกติทำการ On Main ชุด Circute Breaker ที่ตู้ MDB ในห้องเครื่องไฟฟ้า และ ทำการ Reset ระบบลิฟต์เพื่อเข้าสู่สภาวะการใช้งานปกติ

หมายเหตุ: การเตรียมเพื่อป้องกันปัญหา  
1. จัดฝึกอบรม จนท.รปภ. ให้การช่วยเหลือเบื้องต้นในการช่วยเหลือจากลิฟต์  
2. การจัดฝึกอบรม จนท.รปภ. ในการใช้โปรแกรมลิฟต์ (Intercom)  
3. จัดเตรียมเบอร์ติดต่อช่างบริการลิฟต์ไว้ทุกอาคาร

สิ้นสุด

บริษัท เวลท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลัดฟ้า (กรณีไม่มีช่างกลางคืน)

เริ่มต้น

พนักงานโครงการ / ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ. สวมกัมพูโดยสารในลิฟต์ที่ค้าง ว่าอยู่ชั้นไหน ผ่าน Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง  
หมายเหตุ: กรณีผู้โดยสารในลิฟต์ไม่ทราบวลิตดักอยู่ชั้นไหนและให้ช่างประจำหน่วยงานขึ้นตรวจสอบหือควบคุมลิฟต์ (ชั้นบนสุดของอาคาร) โดยใช้กุญแจเปิดประตูลิฟต์แล้วดูวลิตดักอยู่ชั้นไหน

ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ.

1. ทำการเปิดประตูลิฟต์ เพื่อช่วยผู้โดยสารที่ติดค้างในลิฟต์  
2. กรณีลิฟต์ค้างอยู่ระหว่างชั้น ให้ชั้นนั้นได้หรือถ้าช่วยผู้โดยสารที่ติดค้างอยู่ลิฟต์  
3. กรณีไม่สามารถช่วยผู้โดยสารที่ติดค้างในลิฟต์ได้ ให้ปิดประตูค้างไว้ประมาณ 30-40 วินาทีเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนในลิฟต์ เพื่อช่วยลิฟต์เข้ามาช่วยเหลือ ระหว่างรอช่างลิฟต์ให้ใช้ Intercom สนนทากับผู้โดยสารที่ติดค้างอยู่ลิฟต์ได้อย่างสม่ำเสมอ  
4. ตรวจสอบสาเหตุการณลิฟต์ค้าง ซึ่งเกิดเหตุได้ 2 กรณี

(1) เกิดจากกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  
ผลก. / หน.ช่าง ตรวจสอบสาเหตุกระแสไฟฟ้า ทั้งภายนอกและภายในอาคาร กรณี ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าภายนอก ให้ติดต่อประสานงานไปยังการไฟฟ้า กรณี ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าภายใน ให้ดำเนินการตรวจสอบตามขั้นตอน และวิธีการตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุไฟฟ้าดับ และติดตามสสภาวะ ไฟฟ้าเข้าสู่สภาวะปกติ ติดประกาศแจ้งสาเหตุของลิฟต์ที่ขัดข้องให้ท่านเจ้าของร่วมรับทราบต่อไป

(2) เกิดจากลิฟต์ค้างของอุปกรณ์ระบบลิฟต์ขัดข้อง  
ผลก./ หน.ช่าง รีบดำเนินการแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งซ่อมของบริษัทผู้ให้บริการลิฟต์ ติดประกาศแจ้งสาเหตุของลิฟต์ที่ขัดข้องให้ท่านเจ้าของร่วมรับทราบต่อไป

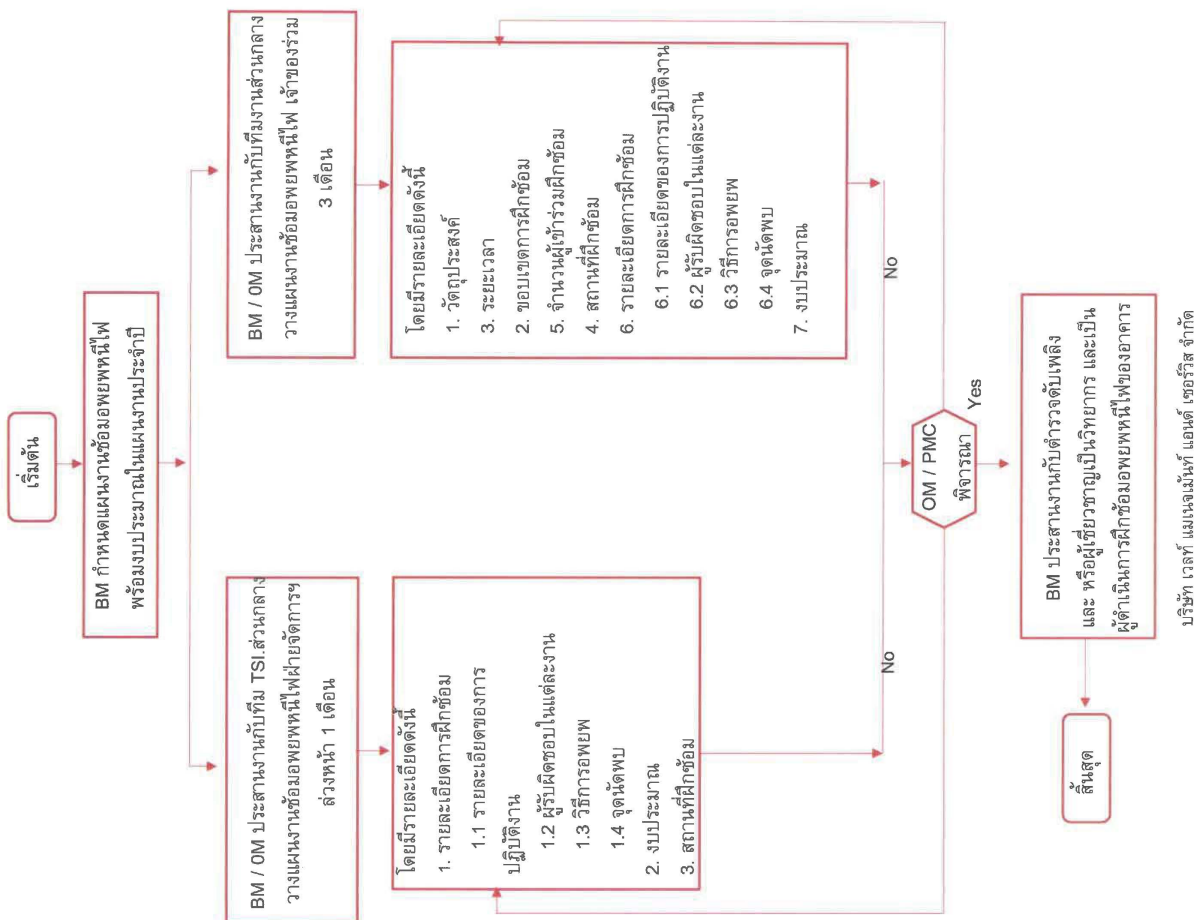
เมื่อสามารถเข้าสู่ปกติทำการ On Main ชุด Circute Breaker ที่ตู้ MDB ในห้องเครื่องไฟฟ้า และ ทำการ Reset ระบบลิฟต์เพื่อเข้าสู่สภาวะการใช้งานปกติ

หมายเหตุ: การเตรียมเพื่อป้องกันปัญหา  
1. จัดฝึกอบรม จนท.รปภ. ให้การช่วยเหลือเบื้องต้นในการช่วยเหลือจากลิฟต์  
2. การจัดฝึกอบรม จนท.รปภ. ในการใช้โปรแกรมลิฟต์ (Intercom)  
3. จัดเตรียมเบอร์ติดต่อช่างบริการลิฟต์ไว้ทุกอาคาร

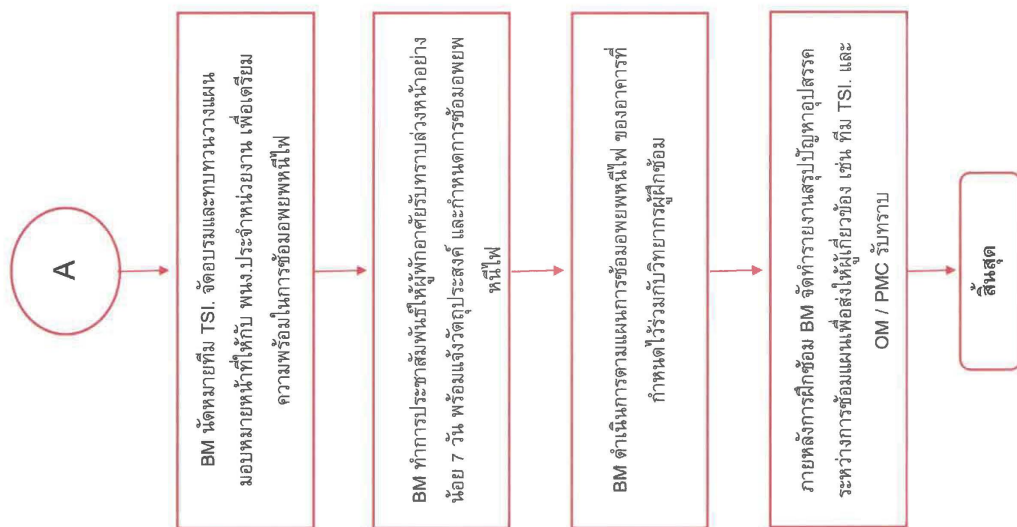
สิ้นสุด

บริษัท เวลท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

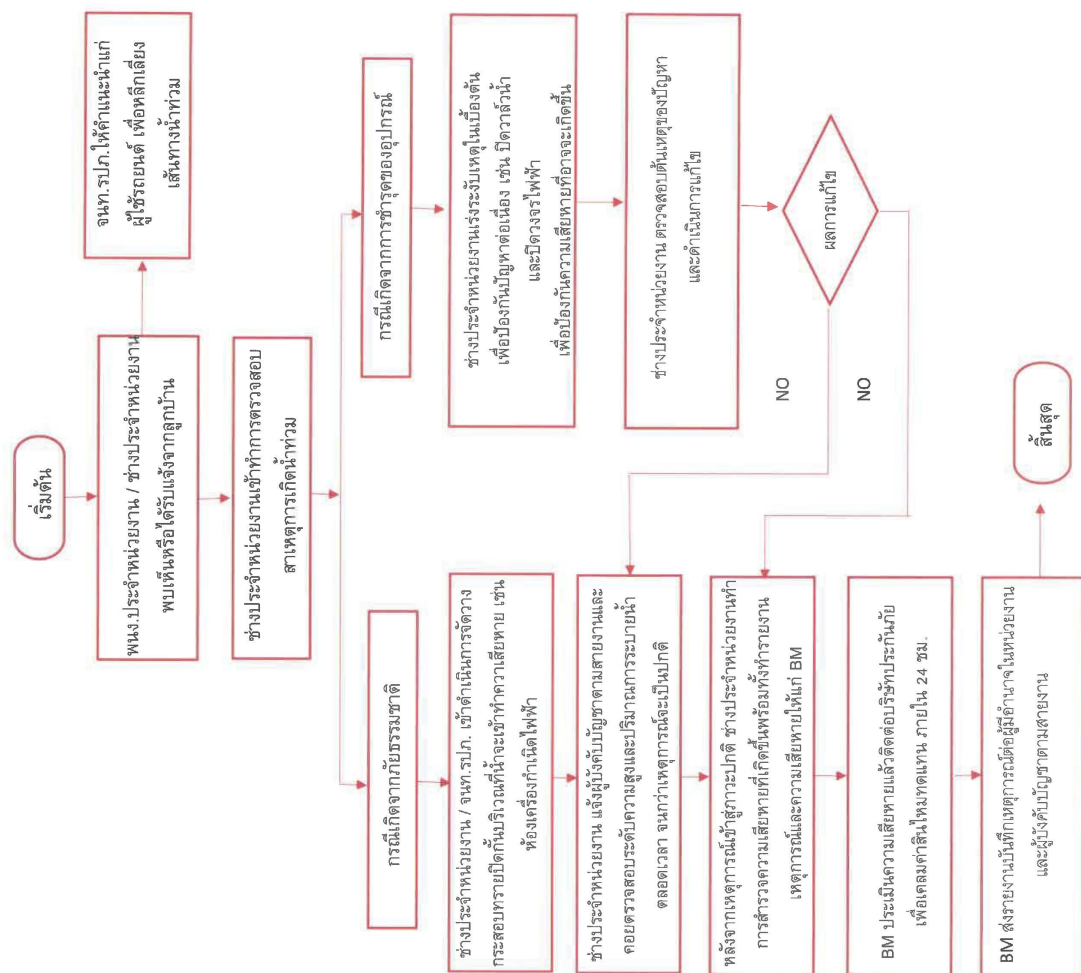
## ขั้นตอนการวางแผนซ่อมพหุไฟฟ้า ประจำปี



## ขั้นตอนการซ่อมพหุไฟฟ้า ประจำปี

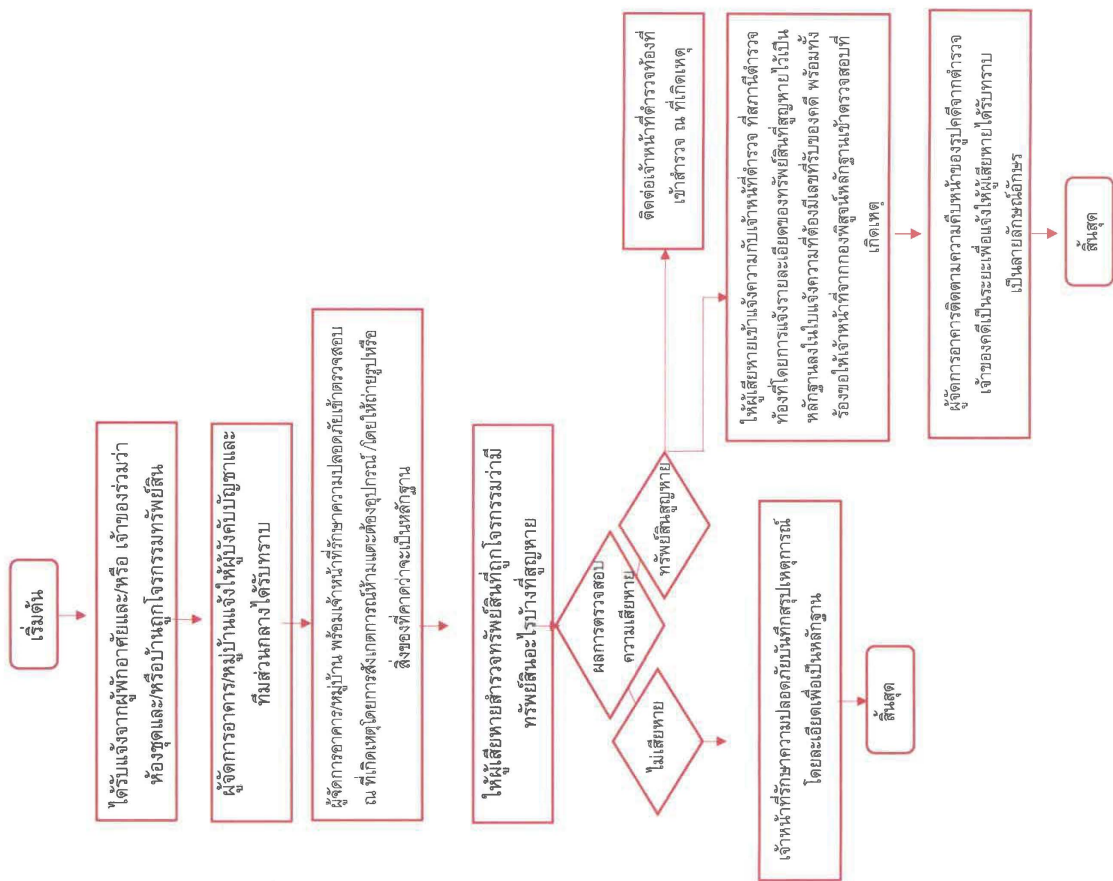


## ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม



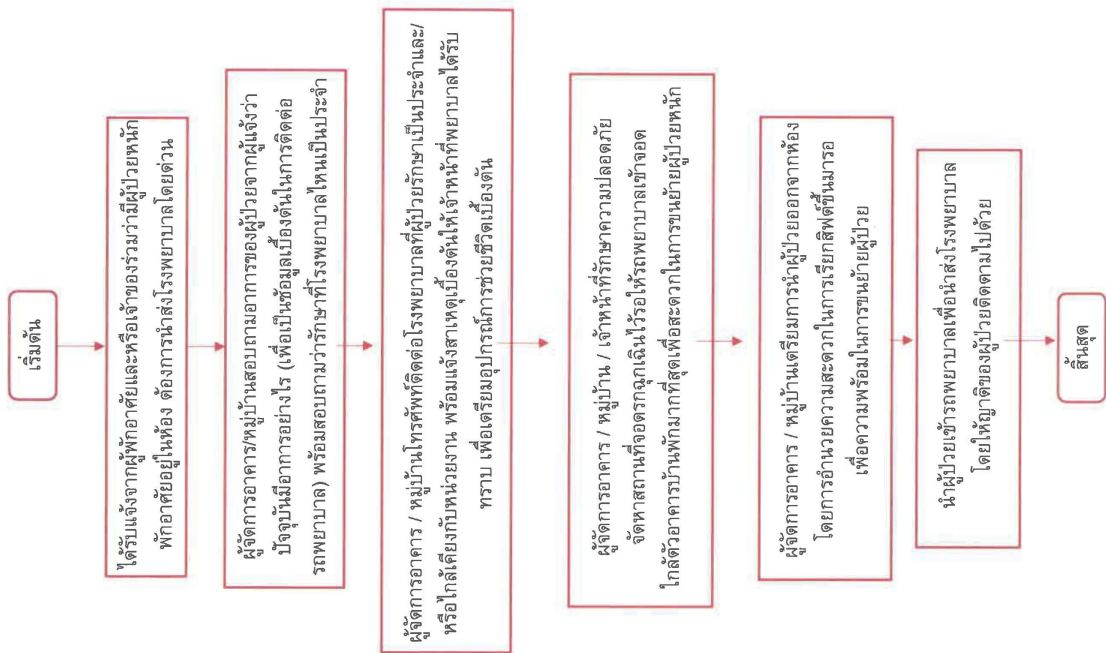
บริษัท เวลท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ โซลูชั่น จำกัด

## ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ การโจรกรรม



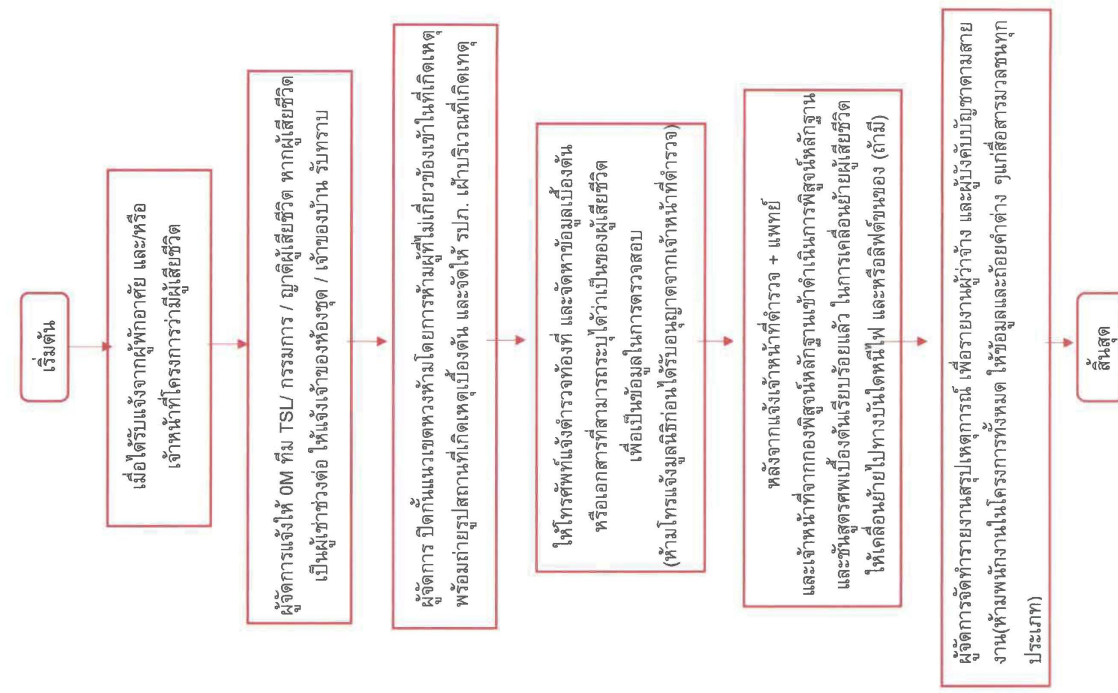
บริษัท เวลท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ โซลูชั่น จำกัด

## ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ผู้ป่วยหนัก



บริษัท เวลท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

## ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อ มีผู้เสียชีวิตภายในหน่วยงาน



หมายเหตุ: ในกรณีกรณีเสียชีวิต ก่อนที่จะเข้ามามีหน่วยงานให้ รปภ. แจ้ง แจ้งขอเปิดสิ่งสูญหายในฉุกเฉินต่าง ๆ ทั้งหมด บริษัท เวลท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด



## แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุภัยจากน้ำ หัตถ์บุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม

### การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุภัยทางน้ำ

เมื่อท่านได้รับแจ้งเหตุการณภัยทางน้ำ หรือได้ยินเสียงจากวิทยุสื่อสารฯ ของทางอาคาร เรื่องการแจ้งเหตุเตือนภัยเกี่ยวกับน้ำ หรือได้รับแจ้งเหตุจากเจ้าของร่วมว่าพบน้ำไหลผิดปกติ ในขณะที่ท่านปฏิบัติหน้าที่อยู่ภายในอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันภัยจากน้ำฉุกเฉินก่อนให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของอาคารอย่างประมาทได้ รวมทั้งความเสียหายต่อห้องพักอยู่อาศัยอย่างใหญ่หลวง

### ขั้นตอนการควบคุมเหตุการณภัยจากน้ำ

#### 1. เมื่อพบเห็นเหตุการณภัยจากน้ำให้ปฏิบัติดังนี้

1.1 รีบแจ้งเพื่อนที่อยู่ใกล้เคียงหรือกดโทรศัพท์ วิทยุสื่อสารแจ้งเหตุไปยังพนักงานต้อนรับที่หมายเลข.....ทันที เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 กดสัญญาณแจ้งเหตุภายในลิฟต์ที่อยู่ตามชั้นต่าง ๆ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมช่างและพนักงานรักษาความปลอดภัย สามารถทราบได้ว่าเกิดเหตุขึ้นในจะ ได้รับไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อทำการระงับเหตุในเบื้องต้น

2. ทีมฝ่ายเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและควบคุมลิฟต์

2.1 รีบทำการตรวจสอบปริมาณน้ำว่ามีกลิ่นกลลมาเป็นบริเวณกว้างหรือไม่

2.2 ทีมเจ้าหน้าที่ รปภ. ทบทวนว่ามีน้ำไหลกลลมาเป็นบริเวณกว้างให้ควบคุมลิฟต์ไปยังชั้นสูงสุดจากชั้นที่เกิดเหตุ เบื้องต้นให้สำรวจความเสียหายบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอกำลังสนับสนุนไปยังสถานที่เกิดเหตุ

2.3 ทีมแม่บ้านพร้อมอุปกรณ์ไม้รีดน้ำ ขึ้นที่เกิดเหตุและทำการเคลื่อนย้ายสิ่งของ เอกสารและทรัพย์สินที่สำคัญ โดยกำหนดให้เคลื่อนย้ายออกจากที่เกิดเหตุ หรือสถานที่ที่เห็นสมควรอย่างปลอดภัย

2.4 ทีมแม่บ้านเข้าเคลียพื้นที่ พร้อมทำการรีดน้ำให้แห้งจากลิฟต์ทุกตัว ไปในที่ที่เหมาะสม เช่น โถน้ำไปยังบันไดหนีไฟทั้งสองฝั่งของอาคาร หรือลานจอดรถ เป็นต้น

2.5 ทีมช่างอาคารทำการประเมินเรื่องการตัดไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือบริเวณชั้นที่เกิดเหตุ เมื่อต้องการตัดกระแสไฟฟ้า ต้องปรึกษาไปยังผู้จัดการอาคารก่อน

2.6 ทีมฝ่ายจัดการฯ ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทำการแจ้งไปยังบริษัทลิฟต์ (เจ้าของผลิตภัณฑ์) ให้ทำการจัดส่งช่างเข้ามาภายในพื้นที่ด่วน

2.7 เจ้าหน้าที่ช่างอาคาร หรือ รปภ. นำพาช่างลิฟต์ขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อทำการควบคุมเครื่องจักรลิฟต์ทุกตัว โดยให้ทำการประสานงานกับฝ่ายช่างอาคาร

3. ทีมกู้ภัยสำรวจผู้พักอาศัยภายในห้องชุด หรือไม่ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและแจ้งชั้นที่ต่ำลงมาจากที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่าจะไ้ขึ้น (แต่ไม่ต้องบอกถึงเหตุการณ์ ที่รุนแรงเกิดไป จนเกิดความกังวลใจ และหรืออันตราย)

บริษัท เวสท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

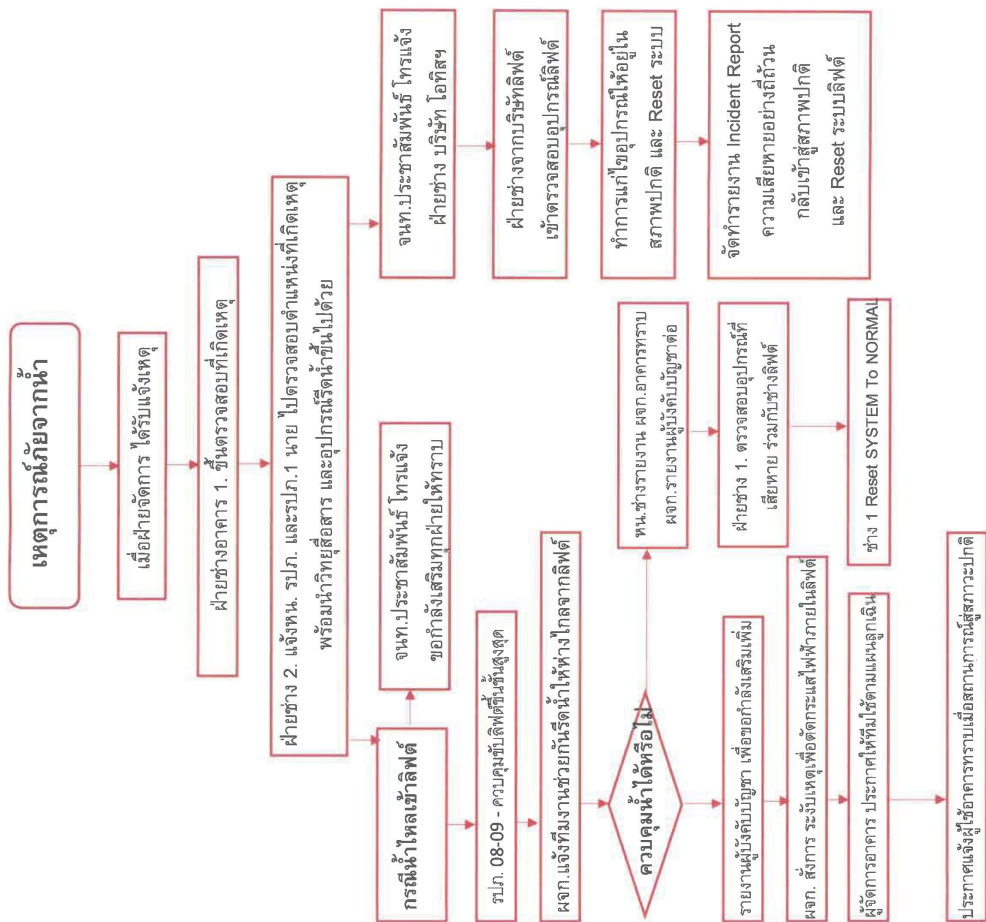
4. จัดเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย ดุแลที่เกิดเหตุ เพื่อกันไม่ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

5. ช่างอาคารทำการแก้ไขอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายทันที เพื่อหลีกเลี่ยงภัยในสภาพเดิม และพร้อมต่อการใช้งาน โดยกำหนดให้มีการทดสอบระบบ จัดทำรายงาน Incident Report เพื่อแจ้งเคลมประกันความเสียหายอย่างถึงถิ่นต่อไป

เพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติให้เหมาะสมของแต่ละอาคาร โดยหัตถ์บุคคลอาคารชุด  
สามารถปรับ

ขั้นตอนในการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุภัยจากน้ำได้ตามความเหมาะสม โดยขอให้ยึดตามรูปแบบและแนวทางการปฏิบัติจากตัวอย่าง FLOW CHART ของส่วนกลางเป็นสำคัญ ดังรายการต่อไปนี้

บริษัท เวสท์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

---

เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ



## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิตินุคคลอาคารชุด เซอร์ราโน คอนโดมิเนียม พระราม ๒ เฟส ๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๔๖๑ ถนนพระรามที่ ๒ ซอย ๕๔ แขวงสามต้น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๔ คน

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๖



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร